

**ACCUSE DE RÉCÉPTION DE SUBSTITUTION D'UNE DEMANDE DE PERMIS
D'URBANISME PAR LE COLLÈGE COMMUNAL DE FLOREFFE**
(Art. D.IV.43 du Code du Développement Territorial)

Objet de la demande:

la construction d'un hall de stockage

Adresse et références cadastrales du terrain concerné par le projet :

Rue Célestin-Hastir, 107 à 5150 Floreffe

Division 1, section A numéro 883A

Date du récépissé ou de la réception du dossier envoyé : 10/11/2025

Référence du dossier à la Commune de Floreffe:

Permis d'urbanisme – n° 3727

Considérant qu'en vertu de l'article D.68 du Code de l'environnement, et compte tenu des critères visés à l'article D.66 du Code de l'environnement tel que modifié, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ; qu'une étude d'incidences n'était pas requise compte tenu du fait que :

- le projet s'inscrit dans le périmètre du village de Floreffe en zone affectée à l'habitat ; que la nature du projet devrait trouver à s'intégrer dans un contexte marqué par la présence du chemin de fer ; qu'il s'inscrit en extension d'un espace artisanal existant ;
- le projet porte sur la construction d'un hall de stockage qui n'aura pas d'impact significatif sur le contexte paysager local ;
- la notice ne mentionne aucun impact sur les biens matériels, la mobilité et le patrimoine culturel ;
- le projet n'est pas susceptible de générer des eaux usées en quantité importante et ne s'inscrit pas dans ou aux abords d'un milieu sensible connu pour ses qualités hydrologique, géologique ou biologique ; qu'un dispositif de traitement des eaux via le réseau d'égout public est programmé ;
- la notice d'évaluation des incidences sur l'environnement, ne relève aucune incompatibilité avec le voisinage et aucun impact significatif sur le sol, l'eau, l'air, et le climat ;

Floreffe, le 4 décembre 2025

Pour le collège communal, la personne déléguée :

David PYNNAERT
Conseiller en aménagement du territoire



Signé numériquement
par David Pynnaert pour
le compte de
l'administration
communale de Floreffe
Date: 02/12/2025
11:13:22