

**ACCUSE DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME PAR LE
COLLÈGE COMMUNAL DE FLOREFFE**

(Art. D.IV.33 du Code du Développement Territorial)

Objet de la demande:

la démolition d'une habitation vétuste, la reconstruction d'une nouvelle habitation et la modification du relief du sol pour la création des terrasses

Adresse et références cadastrales du terrain concerné par le projet :

Rue Mauditiene, 34 à 5150 Floreffe

Division 1, section A numéro 162R, 162T

Date du récépissé ou de la réception du dossier envoyé : 10/09/2025

Référence du dossier à la Commune de Floreffe:

Permis d'urbanisme – n° 3729

Considérant qu'au vu de la notice et au regard de l'ensemble des critères de sélection pertinents visés à l'article D.66§2 du Livre 1er du Code de l'environnement tel que modifié, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ; qu'une étude d'incidences n'était pas requise compte tenu du fait que :

- le projet s'inscrit dans le périmètre du village de Floreffe en zone affectée à l'habitat ; que la nature du projet devrait trouver à s'intégrer dans un contexte résidentiel ;
- le projet porte sur la démolition et la reconstruction d'une habitation impliquant une modification du relief du sol qui n'aura pas d'impact significatif sur le contexte paysager local ;
- la notice ne mentionne aucun impact sur les biens matériels, la mobilité et le patrimoine culturel ;
- le projet n'est pas susceptible de générer des eaux usées en quantité importante et ne s'inscrit pas dans ou aux abords d'un milieu sensible connu pour ses qualités hydrologique, géologique ou biologique ; que le bien est situé dans une zone d'assainissement autonome et prévoit le placement d'une station d'épuration individuelle ;
- la notice d'évaluation des incidences sur l'environnement, ne relève aucune incompatibilité avec le voisinage et aucun impact significatif sur le sol, l'eau, l'air, et le climat ;

Floreffe, le **30 septembre 2025**

Pour le collège communal, la personne déléguée :

Noémie GILLEMAN

