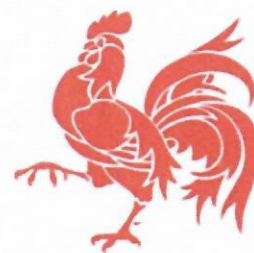




Administration  
communale



Wallonie

**ACCUSE DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME PAR LE  
COLLÈGE COMMUNAL DE FLOREFFE**  
(Art. D.IV.33 du Code du Développement Territorial)

**Objet de la demande:**

*la création d'un gîte rural et la pose d'une enseigne*

**Adresse et références cadastrales du terrain concerné par le projet :**

*Rue du Coriat, 41 à 5150 Floreffe*

*Division 1, section A numéro 663M*

**Date du récépissé ou de la réception du dossier envoyé :** 16/01/2024

**Référence du dossier à la Commune de Floreffe:**

*Permis d'urbanisme – n° 3625*

Considérant qu'au vu de la notice et au regard de l'ensemble des critères de sélection pertinents visés à l'article D.66§2 du Livre 1<sup>er</sup> du Code de l'environnement tel que modifié, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ; qu'une étude d'incidences n'était pas requise compte tenu du fait que :

- le projet s'inscrit dans le périmètre du village de Floreffe en zone affectée à l'habitat ; que la nature du projet devrait trouver à s'intégrer dans un contexte résidentiel ;
- le projet porte sur la création d'un gîte rural et la pose d'une enseigne qui n'aura pas d'impact significatif sur le contexte paysager local ;
- la notice ne mentionne aucun impact sur les biens matériels, la mobilité et le patrimoine culturel ;
- le projet n'est pas susceptible de générer des eaux usées en quantité importante et ne s'inscrit pas dans ou aux abords d'un milieu sensible connu pour ses qualités hydrologique, géologique ou biologique ; qu'un dispositif de traitement des eaux via le réseau d'égout public est existant ;
- la notice d'évaluation des incidences sur l'environnement, ne relève aucune incompatibilité avec le voisinage et aucun impact significatif sur le sol, l'eau, l'air, et le climat ;

Floreffe, le **25 janvier 2024**

Pour le collège communal, la personne déléguée :

David PYNNAERT  
Conseiller en aménagement du territoire

Administration communale de Floreffe  
Rue Romeienne, 9  
5150 Floreffe

BELFIUS IBAN : BE930910.0052.7667  
BIC : GKCCBEBB

☎ 081/44.71.10  
☎ 081/44.17.68  
✉ info@floreffe.be  
Site: www.floreffe.be

Horaires: Nos bureaux sont ouverts:  
Du lundi au vendredi de 8h00 à 13h00  
Les lundi, mercredi, vendredi de 13h00 à 16h30  
Le samedi de 9h00 à 12h00  
(permanence service Population uniquement)