

**ACCUSE DE RÉCÉPTION D'UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME PAR LE  
COLLÈGE COMMUNAL DE FLOREFFE**

(Art. D.IV.33 du Code du Développement Territorial)

**Objet de la demande:**

*la régularisation de la transformation d'une habitation en gîte, l'isolation de l'élévation principale et changement de revêtement, la pose d'une unité de chauffage sur le toit, la pose d'une citerne à eau de pluie aérienne, la pose de palissades en bois et la pose d'une pergola sur la terrasse*

**Adresse et références cadastrales du terrain concerné par le projet :**

Rue des Déportés, 14 à 5150 Floreffe

Division 1, section A numéro 491Z

**Date du récépissé ou de la réception du dossier envoyé :** 28/11/2023

**Référence du dossier à la Commune de Floreffe:**

Permis d'urbanisme – n° 3611

Considérant qu'au vu de la notice et au regard de l'ensemble des critères de sélection pertinents visés à l'article D.66§2 du Livre 1<sup>er</sup> du Code de l'environnement tel que modifié, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement; qu'une étude d'incidences n'était pas requise compte tenu du fait que :

- le projet s'inscrit dans le périmètre du village de Floreffe en zone affectée à l'habitat ; que la nature du projet devrait trouver à s'intégrer dans un contexte résidentiel ;
- le projet porte sur la régularisation de la transformation d'une habitation en gîte, l'isolation de l'élévation principale et changement de revêtement, la pose d'une unité de chauffage sur le toit, la pose d'une citerne à eau de pluie aérienne, la pose de palissades en bois et la pose d'une pergola sur la terrasse qui n'aura pas d'impact significatif sur le contexte paysager local ;
- la notice ne mentionne aucun impact sur les biens matériels, la mobilité et le patrimoine culturel ;
- le projet n'est pas susceptible de générer des eaux usées en quantité importante et ne s'inscrit pas dans ou aux abords d'un milieu sensible connu pour ses qualités hydrologique, géologique ou biologique ; qu'un dispositif de traitement des eaux via le réseau d'égout public est existant ;
- la notice d'évaluation des incidences sur l'environnement, ne relève aucune incompatibilité avec le voisinage et aucun impact significatif sur le sol, l'eau, l'air, et le climat ;

Floreffe, le 11 décembre 2023

Pour le collège communal, la personne déléguée :

David PYNNAERT  
Conseiller en aménagement du territoire

