FLOREFFE

Programme Communal de Développement Rural

Priorisation des fiches projets
Présentation des fiches du lot 1

Commission Locale de Développement Rural

20 octobre 2014

Evolution des fiches projets et de leur programmation

Lot 1

1.1 Revitaliser les cœurs de vie - Floreffe

1.2 Créer un espace de rencontre à Floriffoux - clos des Eviaux

1.3 Créer un espace de rencontre à Floriffoux - rue du Moncia

(Remplace « Créer un espace de rencontre à Floriffoux - rue Sainte-Gertrude (Eglise) » / lot 1 ➔ 3)

1.4 Développer et renforcer le vivre-ensemble

1.5 Valoriser le paysage floreffois

(Remplace « Préserver le paysage par la mise en place d'outils urbanistiques »)

1.6 Retisser les liens entre les agriculteurs et les habitants

1.7 Encourager la création d'une association « coupole » regroupant l'ensemble des acteurs intervenant sur l'abbaye de Floreffe

1.8 Inciter la mise à jour de la fiche d'état sanitaire du site de l'abbaye de Floreffe et définir un programme d'intervention

(Remplace « Inciter la réalisation de la fiche d'état sanitaire de l'ensemble du site de l'abbaye de Floreffe »)

Lot 1

1.9 Mettre en valeur le patrimoine bâti, paysager et naturel

1.10 Créer une signalétique touristique

1.11 Améliorer la gestion et l'utilisation des salles

1.12 Rénover la salle du Cercle Saint-Joseph à Soye

1.13 Réaliser un Atelier rural / lot 1 ➔ 2

1.14 Communiquer sur le Développement durable

1.15 Développer un community land trust (CLT)

1.16 Mettre en valeur le site du Colombier et ses accès / lot 2 ➔ 1

➔ Total de 15 fiches projets

Lot 2

2.1 Revitaliser les cœurs de vie - Franière

2.2 Créer une maison de village à Buzet
(Remplace « Créer un espace de rencontre à Buzet »)

2.3 Initier une dynamique collective avec les jeunes de la commune

2.4 Mettre en valeur le site du Colombier et ses accès / lot 2 ➔ 1

2.5 Améliorer les conditions d'implantation des entreprises

2.6 Soutenir le dynamisme de l'économie locale (avec ADL et mise en valeur des producteurs locaux)

2.7 Encourager l'association coupole à doter l'abbaye d'une offre touristique complète et en faire un point d'accroche pour le tourisme local

LOT 2

2.8 Renforcer et développer des infrastructures d'accueil pour touristes / lot 2 ➔ 3

2.9 Développer un réseau modes doux sécurisé et de qualité

2.10 Promouvoir les atouts du vélo

2.11 Valoriser l'eau et les zones humides et assurer leur qualité

2.12 Rénover la salle du Cercle Saint-Etienne à Floriffoux

2.13 Réaliser un Atelier rural / lot 1 ➔ 2

➔ Total de 11 fiches projets

Lot 3

3.1 Revitaliser les cœurs de vie - Buzet

3.2 Revitaliser les cœurs de vie - Sovimont

3.3 Réaménager la place de la Gare à Franière

3.4 Revitaliser les cœurs de vie - Soye

3.5 Créer une maison de village pour le Lakisse

3.6 Développer des activités sur le site de la carrière de la Dolomie

3.7 Aménager la carrière du Flatô

3.8 Améliorer et sécuriser l'accessibilité des écoles

3.9 Requalifier le site de la Glacerie

LOT 3

3.10 Construire une salle pour les grands événements

3.11 Créer une maison de village à Sovimont

3.12 Créer une maison de village pour le quartier des Roches

3.13 Créer une maison de village flottante sur la Sambre

3.14 Créer un espace de rencontre à Floriffoux - rue Sainte-Gertrude (Eglise) / lot 1 ➔ 3

3.15 Renforcer et développer des infrastructures d'accueil pour touristes / lot 2 ➔ 3

➔ Total de 15 fiches projets

Présentation des fiches projets du lot1

PRÉALABLE

- Objectifs de développement

Créer les conditions favorables au maintien et au développement d'activités économiques notamment en capitalisant sur les anciens sites d'activités

Promouvoir Floreffe et son Abbaye comme pôle touristique majeur de la province de Namur

Préserver le caractère Semi-rural de la commune

Inscrire le territoire et le citoyen dans les enjeux du développement rural durable

Favoriser le dynamisme associatif, la cohésion sociale et l'épanouissement de chacun

- Schémas de principe

- Estimations budgétaires

de 0 à 5.000 €

de 5.000 € à 50.000 €

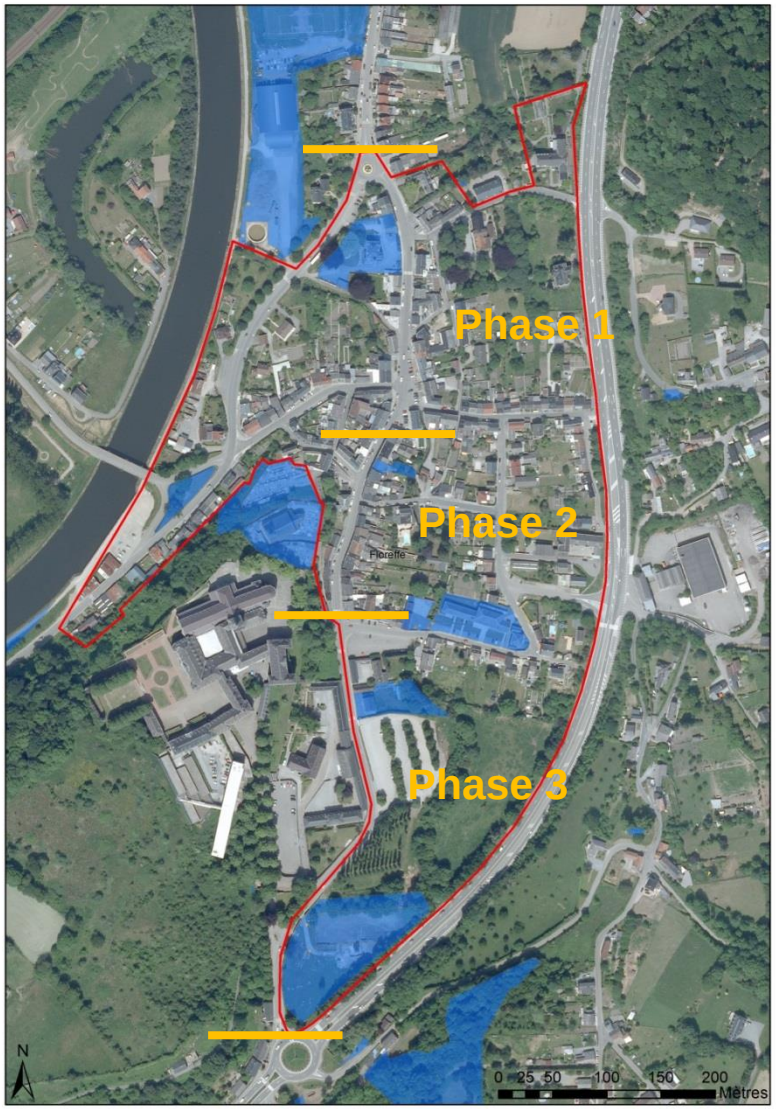
de 50.000 € à 500.000€

supérieur à 500.000 €

agora

1.1 REVITALISER LES CŒURS DE VIE - FLOREFFE

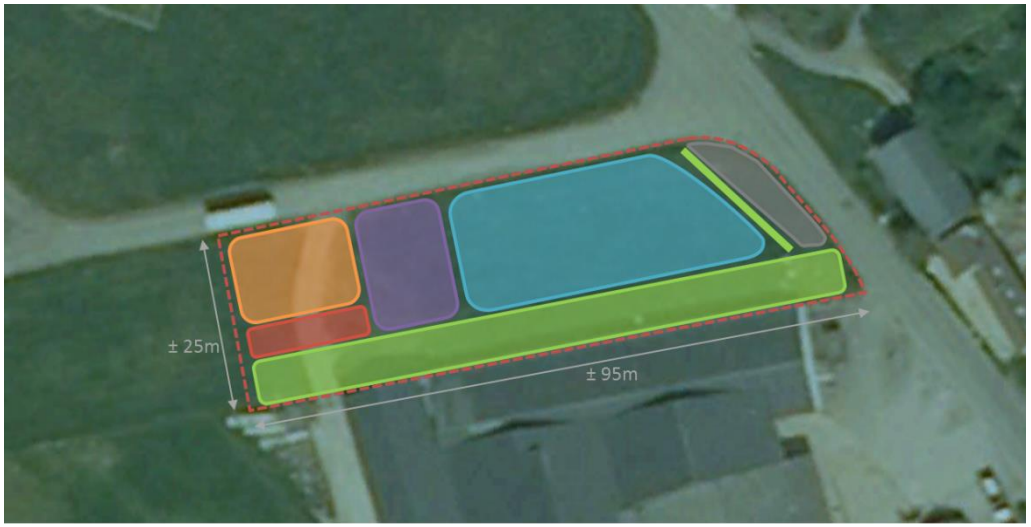
- Etude en cours
- Aménagement en 3 phases
  - Aménagement convivial et sécurisé
  - 1: rue Emile Romedenne + Place Roi Baudouin
    - Création d'un espace convivial avec prédominance donnée aux piétons
  - 2: rues Auguste Renard et Camille Giroul
    - Mise en sens unique pour donner plus d'espace aux modes doux
    - Concertation avec les TEC
  - 3: place du Soviret et rue du Séminaire
    - Même philosophie que la place Roi Baudoin : espace convivial
    - Entrée de ville
    - Mise en valeur de l'Abbaye et du Colombier



1.2 Créer un espace de rencontre à Floriffoux - clos des Eviaux

- Généralité
  - Espace intergénérationnel
  - Espace convivial et verdurisé

- Spécificités
  - Espace polyvalent (chapiteaux)
  - Espace pique-nique et barbecue
  - Plaine de jeux pour enfants
  - Equipements sportifs et de loisirs
  - Espace de stationnement
  - Noue



Terrain concerné

Plaine de jeux

Espace pique-nique avec barbecues et tables

Espace tampon: noues + plantations

Espace sportif : terrain de pétanque et accessoires de fitness

Espace de rencontre agrémenté de mobilier urbain (bancs, tables, poubelles) et de plantations

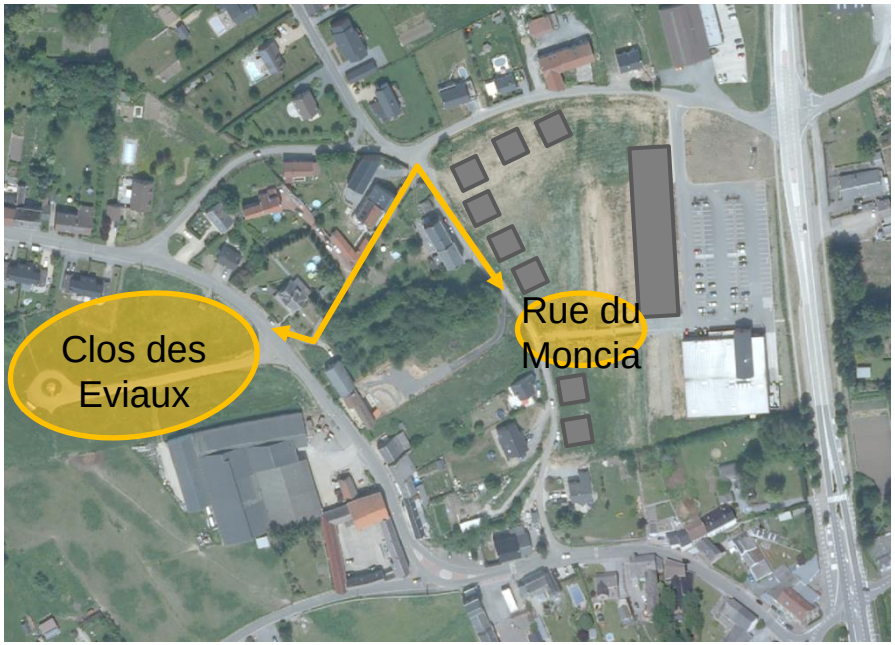
Espace de stationnement aménagé de plain-pied avec la place

Espace tampon entre l'espace de stationnement et l'espace de rencontre (écran verdurisé)

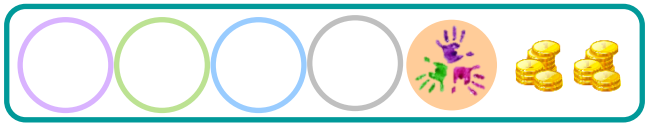
agora

1.3 Créer un espace de rencontre à Floriffoux - rue du Moncia

- Généralité
  - Espace convivial et verdurisé
  - Liaison vers le clos des Eviaux
- Spécificités
  - Plaine de jeux pour enfants
  - Equipements sportifs et de loisirs
  - Sécurisation de la liaison douce vers le clos des Eviaux



1.4 DÉVELOPPER ET RENFORCER LE VIVRE-ENSEMBLE



- Renforcer et développer les synergies entre les associations
  - Rencontres annuelles entre les associations
    - Définir une stratégie commune
    - Définir l'utilisation des salles
    - Définir le calendrier des manifestations
  - Créer un système d'échanges de matériel

- Renforcer et développer le vivre-ensemble entre les habitants et les associations
  - Organiser un salon des associations
  - Créer un portail dynamique de la vie associative
    - Répertoire des associations
    - Description des associations
    - Coordonnées des personnes de contact
    - Agenda performant regroupant pour l'ensemble des associations: répétitions, spectacles, diners, entrainements, compétitions, etc.
  - Panneau d'information dynamique dans le centre de Floreffe

1.5 SENSIBILISER LES HABITANTS À LA RICHESSE DU PAYSAGE FLOREFFOIS

- Créer un code de bonne conduite
  - Portant sur les nouvelles constructions et rénovations
  - Attention particulière dans les Périmètres d'Intérêt Paysager et points/lignes de vue remarquables
- Organiser des expositions présentant la diversité et la richesse du paysage floreffois
- Organiser des ateliers thématiques avec les écoliers

agora

1.6 Retisser les liens entre les agriculteurs et les habitants

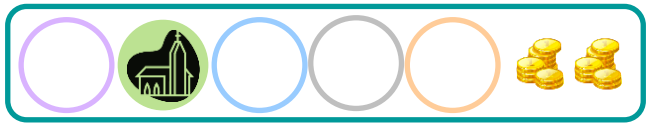
- Constitution d'un groupe de travail

- Elaboration d'un calendrier explicatif
  - Travaux agricoles en fonction des saisons
  - Caractéristiques de l'agriculture floreffoise
  - Communication
    - Calendrier mis en ligne
    - Bulletin communal

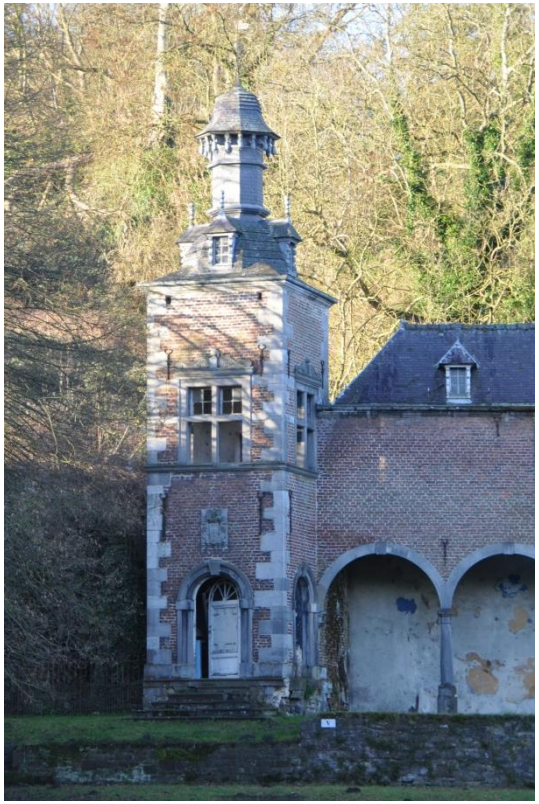
- Elaboration d'une charte de convivialité
  - Code de bonnes pratiques réciproque
  - Large distribution

- Réalisation d'un film sur l'agriculture
  - Présentation du métier d'agriculteur
  - Plusieurs thématiques
  - Interview d'agriculteurs floreffois

1.7 Encourager la création d'une association « coupole » regroupant l'ensemble des acteurs intervenant sur l'Abbaye



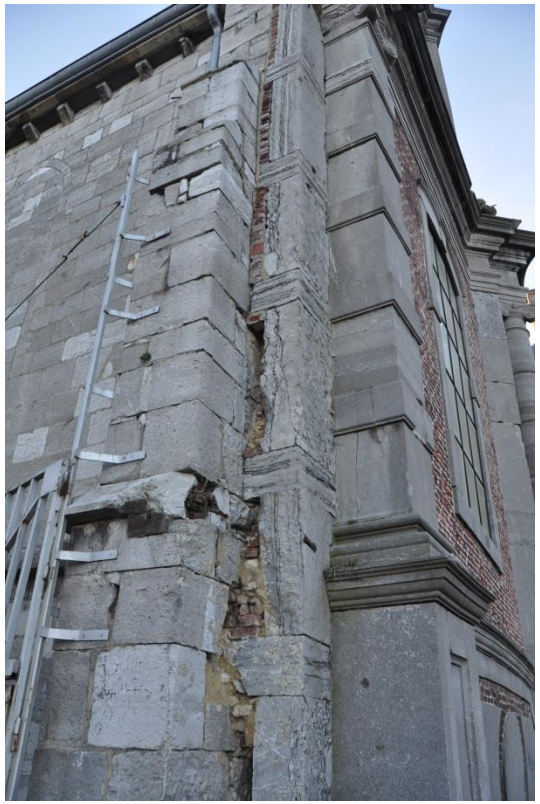
- Regrouper l'ensemble des associations et structures intervenants sur l'Abbaye
  - Bureau Administratif du Séminaire, Pouvoir Organisateur du Séminaire, association des anciens du Séminaire
  - Région, Province, Office de Tourisme, CLDR
- Définir le montage l'association et définir son statut, son organisation, son financement, les ressources nécessaires
- Cibler les champs d'actions: bâtiments, promotion, gestion, etc.
- Définir la stratégie et une vision commune pour le développement du site de l'Abbaye
- Tâche principale: monter les dossiers techniques pour la recherche de financement



agora

1.8 Inciter la mise à jour de la fiche d'état sanitaire du site de l'abbaye de Floreffe et définir un programme d'intervention

- Fiche d'état sanitaire = état des lieux des bâtiments du site de l'Abbaye
- Association coupole doit porter le projet
- Récupérer la fiche d'état sanitaire réalisée par le Bureau Administratif du Séminaire
- Lancer un marché public pour la mise à jour de la fiche d'état sanitaire
- Définir un programme d'intervention / de travaux



agora

1.9 METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE BÂTI, PAYSAGER ET NATUREL (1/2)

- Centralisation des informations et création d'un centre de ressources
  - Identifier patrimoine bâti, naturel et immatériel et collecter des données
  - Constituer un patrimoine oral (interview)
  - Créer un centre de documentation numérique avec une cartographie
  - Réaliser un ouvrage

- Valorisation du patrimoine bâti et industriel
  - Restaurer des éléments de patrimoine
  - Valoriser les abords et mettre en lumière
  - Installer une signalétique informative

1.9 METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE BÂTI, PAYSAGER ET NATUREL (2/2)

- Valorisation du patrimoine naturel et du paysage
  - Identifier le patrimoine naturel et les points de vue paysagers
  - Aménager les points de vue
  - Installer une signalétique informative

- Création d'un réseau de promenades
  - Découverte du patrimoine
  - Installer une signalétique directionnelle et informative
  - Activités de découverte (géocaching)
  - Carte et livret

1.10 CRÉER UNE SIGNALÉTIQUE TOURISTIQUE

- Signalétique d'orientation
  - A destination des automobilistes et des modes doux
  - Indiquer les itinéraires vers:
    - les points touristiques
    - les espaces de stationnement
    - les lieux d'hébergement
  - Assurer l'orientation des visiteurs sur les sentiers
  - Mentionner:
    - Distances
    - Temps de parcours
    - Type d'attractions (patrimoniale, paysagère, naturelle, récréative, etc.)

- Signalétique d'information
  - Nom, histoire, éléments patrimoniaux et paysagers

agora

1.11 AMÉLIORER LA GESTION ET L'UTILISATION DES SALLES

- Mettre à jour la liste des salles disponibles (communales et privées)

- Créer un agenda dynamique pour une gestion coordonnée des salles
  - Possibilités pour les associations et les privés d'effectuer une réservation
  - Réponse du gestionnaire

- Réaliser une campagne d'information auprès des associations, écoles et habitants
  - Site internet, bulletin communal, toutes-boites

1.12 RÉNOVER LA SALLE DU CERCLE SAINT-JOSEPH À SOYE

- Réaliser des travaux de rénovation
  - Mise en peinture
  - Réfection du sol
  - Réaménagement du bar avec nouveau mobilier
  - Installation de nouveaux sanitaires
  - Installation d'une nouvelle chaudière

agora

1.13 METTRE EN VALEUR LE SITE DU COLOMBIER ET SES ACCÈS

- Valoriser le site
  - Aménager le parc
  - Rendre le Colombier visible depuis la N90
  - Mettre en lumière le site
  - Préserver les vues depuis l'Abbaye
  - Installer une signalétique d'information

- Améliorer les accès au site
  - Développer une signalétique directionnelle depuis/vers le centre et l'Abbaye
  - Développer la promenade le long du Wéry entre le Colombier et la place Soviret

agora

1.14 COMMUNIQUER SUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Créer un groupe de travail sur le thème du développement durable
- Réaliser un inventaire des actions et outils déjà en place (Commune et habitants)
- Communiquer sur les actions et outils existants
- Développer de nouvelles actions
- Réaliser un salon de l'énergie

agora

1.15 DÉVELOPPER UN COMMUNITY LAND TRUST (CLT)

- Terrain concerné: rue du Sandrau et chemin du Pont Coliame (Buzet)
- Logement public innovant pour favoriser l'accession à la propriété aux ménages
- Constituer le Trust (propriétaire du terrain)
- Définir du programme
- Ouverture du Community Land Trust aux futurs habitants

agora