



FLOREFFE

Programme Communal de Développement Rural

- Priorisation des fiches projets
- Validation des fiches du lot 1
- Présentation des fiches des lots 2 et 3

Commission Locale de Développement Rural

04 novembre 2014



agora

Evolution des fiches projets et de leur programmation



LOT 1



- 1.1 Revitaliser les cœurs de vie - Floreffe
→ possibilités de scinder en plusieurs fiches pour obtenir davantage de subsides
- 1.2 Créer un espace de rencontre à Floriffoux - clos des Eviaux
- 1.3 Créer un espace de rencontre à Floriffoux - rue du Moncia
- 1.4 Développer et renforcer le vivre-ensemble
- 1.5 Sensibiliser les habitants à la richesse du paysage floreffois
- 1.6 Retisser les liens entre les agriculteurs et les habitants
- 1.7 Encourager la création d'une association « coupole » regroupant l'ensemble des acteurs intervenant sur l'abbaye de Floreffe
Intègre la fiche 2.7 : Encourager l'association coupole à doter l'abbaye d'une offre touristique complète et en faire un point d'accroche pour le tourisme local



LOT 1



- 1.8 Inciter la mise à jour de la fiche d'état sanitaire du site de l'abbaye de Floreffe et définir un programme d'intervention
- 1.9 Mettre en valeur le patrimoine bâti, paysager et naturel
- 1.10 Créer une signalétique touristique
- 1.11 Améliorer la gestion et l'utilisation des salles
- 1.12 Rénover la salle du Cercle Saint-Joseph à Soye
- 1.13 Mettre en valeur le site du Colombier et ses accès
- 1.14 Communiquer sur le Développement durable
- 1.15 Développer un community land trust (CLT)

→ Total de 15 fiches projets



[LOT 2]



- 2.1 Revitaliser les cœurs de vie - Franière
- 2.2 Créer une maison de village à Buzet
- 2.3 Initier une dynamique collective avec les jeunes de la commune
- 2.4 Réaliser un Atelier rural
- 2.5 Améliorer les conditions d'implantation des entreprises
- 2.6 Soutenir le dynamisme de l'économie locale
- 2.7 Encourager l'association couple à doter l'abbaye d'une offre touristique complète et en faire un point d'accroche pour le tourisme local
Intègré à la fiche 1.7 : Encourager la création d'une association couple regroupant l'ensemble des acteurs intervenants sur l'abbaye de Floreffe



[LOT 2]



- 2.7 Développer les activités sur le site de la Dolomie / lot 3 → 2
 - 2.8 Développer un réseau modes doux sécurisé et de qualité
 - 2.9 Promouvoir les atouts du vélo
 - 2.10 Valoriser l'eau et les zones humides et assurer leur qualité
 - 2.11 Rénover la salle du Cercle Saint-Etienne à Floriffoux
 - 2.12 Améliorer et sécuriser l'accessibilité des écoles / lot 3 → 2
 - 2.13 Développer du logement public innovant / nouvelle fiche en lien avec le PCS
- Total de 13 fiches projets



[LOT 3]



- 3.1 Revitaliser les cœurs de vie - Buzet
- 3.2 Revitaliser les cœurs de vie - Sovimont
- 3.3 Réaménager la place de la Gare à Franière
- 3.4 Revitaliser les cœurs de vie - Soye
- 3.5 Créer une maison de village pour le Lakisse
- ~~3.6~~ Développer des activités sur le site de la carrière de la Dolomie / lot 3 → 2
- 3.6 Aménager la carrière du Flatô
- ~~3.8~~ Améliorer et sécuriser l'accessibilité des écoles / lot 3 → 2
- 3.7 Requalifier le site de la Glacerie



LOT 3



- 3.8 Construire une salle pour les grands événements
- 3.9 Créer une maison de village à Sovimont
- 3.10 Créer une maison de village pour le quartier des Roches l'entité de Franière (centre, quartier des Roches, quartier Robersart, etc.)
- 3.11 Créer une maison de village flottante sur la Sambre
- 3.12 Créer un espace de rencontre à Floriffoux - rue Sainte-Gertrude (Eglise)
- 3.13 Renforcer et développer des infrastructures d'accueil pour touristes

→ Total de 13 fiches projets

Questions / remarques sur
les fiches projets du lot 1 ?

Présentation des fiches projets des lots 2 et 3

Présentation des fiches projets du lot 2



➤ Objectifs de développement



Créer les conditions favorables au maintien et au développement d'activités économiques notamment en capitalisant sur les anciens sites d'activités



Promouvoir Floreffe et son Abbaye comme pôle touristique majeur de la province de Namur



Préserver le caractère Semi-rural de la commune



Inscrire le territoire et le citoyen dans les enjeux du développement rural durable



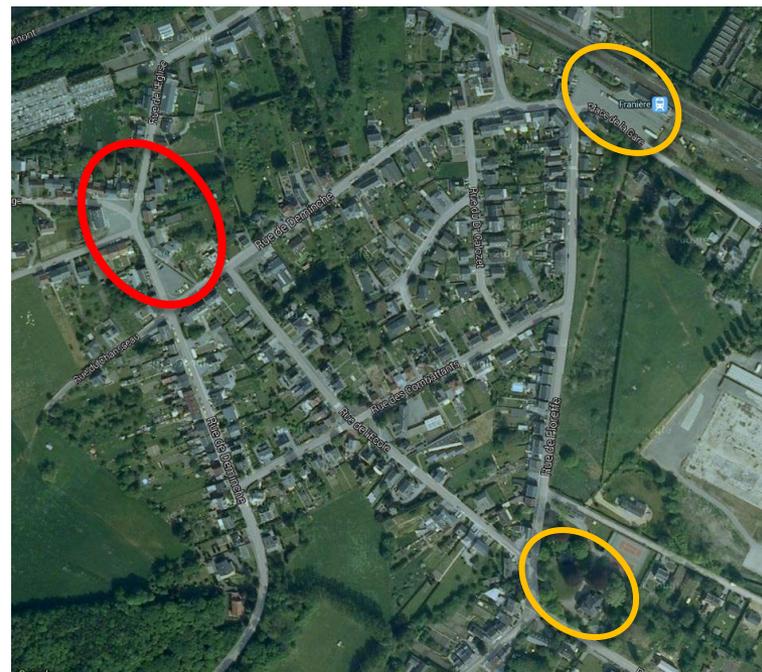
Favoriser le dynamisme associatif, la cohésion sociale et l'épanouissement de chacun



2.1 REVITALISER LES CŒURS DE VIE - FRANIÈRE



- Etude préalable de définition des espaces publics
 - Articulation ancienne place communale - place de la Gare - parc du centre culturel
- Généralité
 - Espace convivial et végétalisé
 - Espace intergénérationnel
- Spécificités
 - Aménagement sous forme d'espace partagé
 - Jeux de matériaux pour délimiter l'espace
 - Mobilier urbain renouvelé et mobile
 - Prévoir des aménagements végétalisés
 - Accès à l'eau et à l'électricité

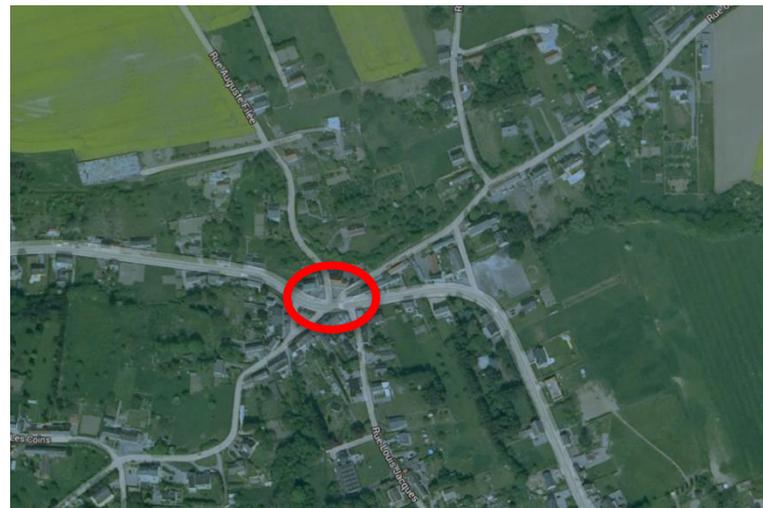




2.2 CRÉER UNE MAISON DE VILLAGE À BUZET



- Buts
 - Pallier l'absence de lieu de rencontre
 - Créer un espace polyvalent pouvant accueillir de multiples animations et événements
- Rôle
 - Créer des liens entre les habitants
 - Fournir des services associatifs et culturels
 - Construire / rénover un bâtiment pour en faire un lieu emblématique
- Fonctionnement
 - Gestion participative
 - Animation proactive avec des initiatives permettant les échanges entre les habitants
 - Polyvalence et modularité du lieu pour accueillir un maximum d'activités: réunions, fêtes, loisirs créatifs, spectacles, expositions, sports, etc.





2.3 DÉVELOPPER UNE DYNAMIQUE COLLECTIVE AVEC LES JEUNES DE LA COMMUNE



- Réalisation d'un appel à participation sous forme d'enquête
 - Large communication
 - Recueillir les avis des jeunes sur la commune
 - Récolter les attentes et les besoins des jeunes
 - Cibler les jeunes souhaitant participer à la vie locale

- Suivant les résultats et les attentes
 - Création d'un club de jeunes
 - Mise à disposition d'un local





2.4 RÉALISER UN ATELIER RURAL



- Localisation à définir
- Description
 - Construction / rénovation d'un bâtiment
 - Soutenir et renforcer le développement de l'économie locale
 - en facilitant le lancement de jeunes entreprises
 - en soutenant le développement d'entreprises
 - Espace polyvalent pour accueillir des activités diversifiées
 - Composition
 - un ou plusieurs atelier(s)
 - un ou plusieurs locaux administratifs
 - un ou plusieurs locaux techniques divers (cuisine, sanitaires, chaufferie)
 - Gestion à la fin de bail
 - bail entre la Commune et l'entrepreneur est reconduit
 - entreprise quitte le bâtiment et l'atelier est reloué à un autre entrepreneur
 - entreprise achète l'atelier pour s'y installer définitivement → le montant de la vente est réinjecté dans un autre projet du PCDR ou dans la création d'un nouvel atelier rural



2.5 AMÉLIORER LES CONDITIONS D'IMPLANTATION DES ENTREPRISES

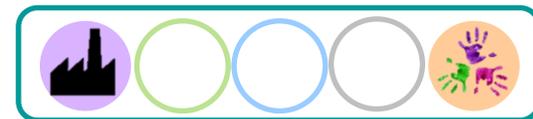


- Améliorer la signalétique autour des entreprises floreffoises
 - Amélioration de la signalétique existante
 - Implantation de plans dans les différents zonings

- Mettre en valeur les parcs d'activités économiques par des aménagements paysagers
 - Développer les aménagements végétalisés
➔ cadre de travail amélioré
 - Prévoir une bonne intégration paysagère
➔ cadre de vie des habitants amélioré
 - Développer la biodiversité locale



2.6 SOUTENIR LE DYNAMISME DE L'ÉCONOMIE LOCALE



- Mettre en réseau les entrepreneurs et les demandeurs d'emploi
 - Page internet dédiée aux offres d'emploi locales

- Réunir les partenaires publics et économiques pour définir une vision stratégique de l'économie locale
 - Exemples de structures: Agence de Développement Local, club d'entreprises
 - Exemples d'actions: journées portes ouvertes

- Mettre en réseau les commerçants

- Mettre en réseau les artisans locaux

- Promouvoir les produits locaux
 - Soutien à la coopérative « Paysans-Artisans »
 - Carte des producteurs et artisans locaux



2.7 DÉVELOPPER DES ACTIVITÉS SUR LE SITE DE LA CARRIÈRE DE LA DOLOMIE



- Réflexion stratégique

- Réaménagement du site à fort potentiel
 - Espaces de jeux pour enfants
 - Protection de la richesse écologique
 - Zone de loisirs
 - promenades guidées
 - escalade
 - plongée
 - baignade (surveillée)
 - Sécurisation du site
 - Mise en relation avec le château des Grottes par une balade
 - Infrastructures d'accueil pour les enfants et écoles (classes vertes ?)
 - Développement d'Horeca





2.8 DÉVELOPPER UN RÉSEAU MODES DOUX SÉCURISÉ ET DE QUALITÉ



- Développement et amélioration du réseau existant
- Axes envisageables
 - Sécuriser les déplacements
 - Notamment sur la N90 et la N958
 - Créer des liaisons domicile-travail
 - Créer des liaisons domicile-école
 - Développer le stationnement pour les vélos
 - Développer des itinéraires touristiques et de loisirs
 - Déployer une signalétique adaptée





2.9 PROMOUVOIR LES ATOUTS DU VÉLO



- Réduire le déficit d'image du vélo
- Actions transversales
 - Effectuer des campagnes de communication sur des thématiques ciblées
 - Prévoir des parkings à vélos lors des événements
- Actions spécifiques pour les écoles
 - Créer un vélobus (9 ans et plus avec un accompagnateur)
 - Organiser des formations
 - Organiser le brevet des cyclistes
- Actions spécifiques pour les entreprises
 - Organiser des formations
 - Mettre à disposition des infrastructures adaptées: parkings, vestiaires, douches
- Actions spécifique pour l'offre touristique
 - Poursuivre la promotion entamée (« Bienvenue vélo »)



2.10 VALORISER L'EAU ET LES ZONES HUMIDES ET ASSURER LEUR QUALITÉ



- Promouvoir le Contrat de Rivière auprès des habitants
 - Faire connaître les objectifs et réalisation du Contrat de Rivière
 - Communiquer sur les nouvelles actions menées/coordonnées par le Contrat de Rivière

- Valoriser les noues présentes sur le territoire communal
 - Assainir les noues
 - Prévoir des aménagements didactiques pour en faire des lieux attractifs pour les enfants, les habitants et les touristes

- Mettre en place un projet transversal sur le thème de l'eau
 - Thématique importante du territoire
 - Aménagements en lien avec l'eau: fontaines, jeux d'eau, etc.
 - Promenades sur le thème de l'eau
 - Balisage
 - Panneaux didactiques
 - Animation par un groupe de travail



2.11 RÉNOVER LA SALLE DU CERCLE SAINT-ETIENNE À FLORIFFOUX



- Démolition / reconstruction du bâtiment
- Spécificités
 - Petites salles de réunions
 - Utilisation de l'arrière de la parcelle pour des activités
 - Utilisation par l'école
 - Location pour des activités familiales
 - Création d'une liaison vers la noue et le parking
 - Rachat du hangar voisin pour y créer un espace de stationnement

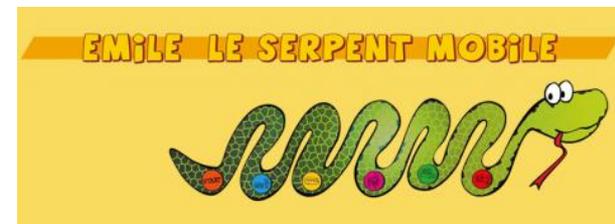


2.12 AMÉLIORER ET SÉCURISER L'ACCESSIBILITÉ DES ÉCOLES



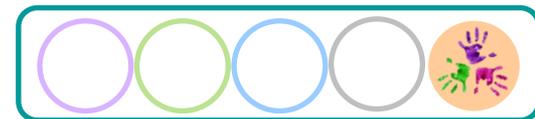
- Aménagement de sécurisation des abords d'écoles
 - Aménagements ralentisseurs
 - plateaux et chicanes
 - Zone de Kiss and Ride
 - Trottoirs élargis
 - Traversées piétonnes en deux temps
 - Pistes cyclables

- Changement des pratiques de mobilité
 - Elèves et parents
 - Organisation de formations vélo (Brevet du Cycliste)
 - Création de pédibus
 - Développement des parkings à vélos
 - Exemple : Emile le serpent mobile





2.13 DÉVELOPPER DU LOGEMENT PUBLIC INNOVANT



- Soutien au Plan de Cohésion Sociale
- Appui du Plan d'Ancrage Communal
- Plusieurs formes
 - Logement tremplin
 - Rénovation / construction d'un bâtiment
 - Critères d'accès
 - Loyer selon le revenu et en partie récupéré pour l'acquisition d'un logement dans la commune.
 - Logement intergénérationnel (logement kangourou)
 - Forme d'habitat groupé (espace communautaire)
 - Cohabitation entre personnes âgées et plus jeunes
 - Interactions entre les habitants en facilitant, notamment, les échanges de services

Présentation des fiches projets du lot 3



LOT 3 REVITALISER LES CŒURS DE VIE



➤ Villages concernés

- 3.1 Buzet
- 3.2 Sovimont
- 3.4 Soye

➤ Description commune

- Aménagement sous forme d'espace partagé
- Jeux de matériaux pour délimiter l'espace
- Mobilier urbain renouvelé et mobile
- Prévoir des aménagements végétalisés
- Accès à l'eau et à l'électricité

➤ Spécificités

- Buzet : espace sportif et intergénérationnel
- Sovimont : intégration et sécurisation de l'arrêt de bus
- Soye : fontaine et mise en valeur du ruisseau et de la statue



LOT 3 CRÉER UNE MAISON DE VILLAGE



➤ Villages/quartiers concernés

- 3.5 le Lakisse
- 3.9 Sovimont
- 3.10 Franière (centre, quartier des Roches, quartier Robersart, etc.)
- 3.11 Maison de village flottante sur la Sambre

➤ Description

➤ Buts

- Pallier l'absence de lieu de rencontre
- Créer un espace polyvalent pouvant accueillir de multiples animations et événements

➤ Rôle

- Créer des liens entre les habitants
- Fournir des services associatifs et culturels
- Construire / rénover un bâtiment pour en faire un lieu emblématique

➤ Fonctionnement

- Gestion participative
- Animation proactive avec des initiatives permettant les échanges entre les habitants
- Polyvalence et modularité du lieu pour accueillir maximum d'activités: réunions, fêtes, loisirs créatifs, spectacles, expositions, sports, etc.



LOT 3 AUTRES FICHES



➤ 3.3 Réaménager la place de la gare à Franière

- Aménagement sous forme d'espace partagé
- Jeux de matériaux pour délimiter l'espace
- Mobilier urbain renouvelé et mobile
- Prévoir des aménagements végétalisés
- Accès à l'eau et à l'électricité



➤ 3.6 Aménager la carrière du Flatô

- Création d'une zone de loisirs « officialisée »
- Lieu pour l'escalade et la plongée
- Préservation de la richesse écologique
- Sécurisation du site
- Intégration de promenades pédagogiques





LOT 3 AUTRES FICHES



- **3.7 Requalifier le site de la Glacerie**
 - Espace stratégique pour répondre aux besoins futurs du village et de la commune
 - Vocation à définir



- **3.8 Construire une salle pour les grands événements**
 - Capacité de 500 personnes
 - Espace polyvalent pouvant accueillir de multiples animations et événements
 - Activités associatives, sociales ou festives
 - Même rôle et même fonctionnement qu'une maison de village





LOT 3 AUTRES FICHES



➤ 3.12 Créer un espace de rencontre à Floriffoux - rue Sainte-Gertrude

- Aménagement sous forme d'espace partagé
- Jeux de matériaux pour délimiter l'espace
- Mobilier urbain renouvelé et mobile
- Prévoir des aménagements végétalisés
- Accès à l'eau et à l'électricité



➤ 3.13 Renforcer et développer des infrastructures d'accueil pour les touristes

- Inciter la création de logements à destination des touristes : chambres d'hôtes, hôtels, gîtes, etc.
- Développer des points d'accueil pour les touristes en complémentarité et en concertation avec l'office du tourisme

