



PCDR de Floreffe

Partie III – Définition des objectifs de développement

Présentation du 26/11/2014

Département
Développement territorial

Contexte général

Nombreux vestiges du passé florissant de Floreffe :

- **Passé historique et culturel** : site classé de l'Abbaye et nombreux sites patrimoniaux qui ponctuent le territoire
 - **Passé industriel** : sites des anciennes Glaceries, vestiges du charbonnage, anciennes carrières, gares de Floreffe et Franière
 - **Passé au fil de la Sambre** : reconfigurations successives qui ont laissées plusieurs bras d'eau colonisés par la nature
- Sites complexes à préserver / valoriser / reconvertir : patrimoine classé de l'Abbaye, friches industriels, carrières non sécurisées, gares en déclin, zones humides créées par les noues,...
- Ces éléments du **passé floreffois** sont autant d'**atouts présents** à valoriser comme points d'ancrage du développement communal pour les **générations futures**

Stratégie communale de DR

Objectif général pour Floreffe 2015-2025 :

Préserver son passé, s'appuyer sur le présent, développer le futur

5 objectifs de développement pour atteindre l'objectif général

Selon 3 Axes de développement :

- Le Développement économique
- Le Territoire durable
- Le Bien-être et cohésion sociale

≡ correspondant aux 3 piliers du développement durable

Basés sur les éléments déterminants :

issus du DSE et des consultations → Tableau AFOM

Effets multiplicateurs : résultats concrets attendus de l'ODR

Stratégie communale de DR

Objectif général	Axe de développement	Objectifs de développement	Effets multiplicateurs	
Floreffe 2015-2025 : Préserver son passé, s'appuyer sur le présent, développer le futur	Développement économique	Créer les conditions favorables au maintien et au développement d'activités économiques, notamment en capitalisant sur les anciens sites d'activités	Réaffectation des sites industriels	
			Soutien et stimulation d'une meilleure coordination entre les entreprises et avec les habitants	
			Création d'infrastructure pour des activités économiques innovantes	
		Territoire durable	Promouvoir Floreffe, et notamment son Abbaye comme pôle touristique majeur de la province de Namur	Mise en valeur des productions locales
				Incitation à l'envie d'entreprendre
				Amélioration des synergies entre les acteurs touristiques du territoire et les collaborations trans-communales
	Bien-être et cohésion sociale		Préserver le caractère Semi-rural de la commune	Amélioration de l'accueil et de l'offre touristiques sur le territoire communal
				Développement de l'Horeca
				Mis en valeur du patrimoine bâti et culturel
		Inscrire le territoire et le citoyen dans les enjeux du développement rural durable	Programmer de l'avenir et du devenir de l'Abbaye	Renforcement des liens entre les habitants et les agriculteurs du territoire
				Encadrement de l'évolution du bâti
				Possibilité de liaison entre village
	Bien-être et cohésion sociale	Favoriser le dynamisme associatif, la cohésion sociale et l'épanouissement de chacun	Sécurisation des villages pour des déplacements doux	
			Aménagement des places de manière multifonctionnelles et conviviales, de manière concertée	
			Mise en valeur du patrimoine naturel	
		Bien-être et cohésion sociale	Favoriser le dynamisme associatif, la cohésion sociale et l'épanouissement de chacun	Rôle exemplatif de l'administration communale en matière de développement durable
Sensibilisation et mobilisation des citoyens aux gestes durables				
Communication efficace entre Commune, citoyens et acteurs du territoire				
Bien-être et cohésion sociale	Favoriser le dynamisme associatif, la cohésion sociale et l'épanouissement de chacun		Développement de logements pour tous	
			Mise en place des conditions pour accueillir de nouveaux habitants dans les centres de Floreffe et de Franière	
			Gestion et utilisation optimisées des infrastructures et lieux de rencontre existants	
	Favoriser le dynamisme associatif, la cohésion sociale et l'épanouissement de chacun	Favoriser le dynamisme associatif, la cohésion sociale et l'épanouissement de chacun	Création des infrastructures nécessaires et manquantes à la dynamique villageoise et associative locale	
			Amélioration du bien-être pour tous	
			Renforcement de la dynamique associative	

Objectifs de développement

Créer les conditions favorables au maintien et au développement d'activités économiques, notamment en capitalisant sur les anciens sites d'activités



Effets multiplicateurs

- Réaffectation des sites industriels
- Soutien et stimulation d'une meilleure coordination entre les entreprises et avec les habitants
- Création d'infrastructure pour des activités économiques innovantes
- Mise en valeur des productions locales
- Incitation à l'envie d'entreprendre

Objectifs de développement

Promouvoir Floreffe, et notamment son Abbaye comme pôle touristique majeur de la province de Namur



Effets multiplicateurs

- Amélioration des synergies entre les acteurs touristiques du territoire et les collaborations trans-communales
- Amélioration de l'accueil et de l'offre touristiques sur le territoire communal
- Développement de l'Horeca
- Mis en valeur du patrimoine bâti et culturel
- Programmation de l'avenir et du devenir de l'Abbaye

Objectifs de développement

Préserver le caractère semi-rural de la commune



Effets multiplicateurs

- Renforcement des liens entre les habitants et les agriculteurs du territoire
- Encadrement de l'évolution du bâti
- Possibilité de liaison entre village
- Sécurisation des villages pour des déplacements doux
- Aménagement des places de manière multifonctionnelles et conviviales, de manière concertée
- Mise en valeur du patrimoine naturel

Objectifs de développement

Inscrire le territoire et le citoyen dans les enjeux du développement rural durable



Effets multiplicateurs

- Rôle exemplatif de l'administration communale en matière de développement durable
- Sensibilisation et mobilisation des citoyens aux gestes durables
- Communication efficace entre Commune, citoyens et acteurs du territoire

Objectifs de développement

Favoriser le dynamisme associatif, la cohésion sociale et l'épanouissement de chacun



Effets multiplicateurs

- Développement de logements pour tous
- Mise en place des conditions pour accueillir de nouveaux habitants dans les centres de Floreffe et de Franière
- Gestion et utilisation optimisées des infrastructures et lieux de rencontre existants
- Création des infrastructures nécessaires et manquantes à la dynamique villageoise et associative locale
- Amélioration le bien-être pour tous
- Renforcement de la dynamique associative

Stratégie communale de DR

Objectif général	Axe de développement	Objectifs de développement	Effets multiplicateurs
Florefe 2015-2025 : Préserver son passé, s'appuyer sur le présent, développer le futur	Développement économique	Créer les conditions favorables au maintien et au développement d'activités économiques, notamment en capitalisant sur les anciens sites d'activités	Réaffectation des sites industriels
			Soutien et stimulation d'une meilleure coordination entre les entreprises et avec les habitants
			Création d'infrastructure pour des activités économiques innovantes
			Mise en valeur des productions locales
			Incitation à l'envie d'entreprendre
		Promouvoir Florefe, et notamment son Abbaye comme pôle touristique majeur de la province de Namur	Amélioration des synergies entre les acteurs touristiques du territoire et les collaborations trans-communales
	Territoire durable	Préserver le caractère Semi-rural de la commune	Amélioration de l'accueil et de l'offre touristiques sur le territoire communal
			Développement de l'Horeca
			Mis en valeur du patrimoine bâti et culturel
			Programmation de l'avenir et du devenir de l'Abbaye
			Renforcement des liens entre les habitants et les agriculteurs du territoire
			Encadrement de l'évolution du bâti
			Possibilité de liaison entre village
			Sécurisation des villages pour des déplacements doux
			Aménagement des places de manière multifonctionnelles et conviviales, de manière concertée
			Mise en valeur du patrimoine naturel
Inscrire le territoire et le citoyen dans les enjeux du développement rural durable	Rôle exemplatif de l'administration communale en matière de développement durable	Sensibilisation et mobilisation des citoyens aux gestes durables	
		Communication efficace entre Commune, citoyens et acteurs du territoire	
		Développement de logements pour tous	
Bien-être et cohésion sociale	Favoriser le dynamisme associatif, la cohésion sociale et l'épanouissement de chacun	Mise en place des conditions pour accueillir de nouveaux habitants dans les centres de Florefe et de Franière	
		Gestion et utilisation optimisées des infrastructures et lieux de rencontre existants	
		Création des infrastructures nécessaires et manquantes à la dynamique villageoise et associative locale	
		Amélioration du bien-être pour tous	
		Renforcement de la dynamique associative	