

COMMISSION DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE FLOREFFE

Séance plénière du 27/02/2014

Compte rendu

Présents

CLDR (25) : Dominique Adam, Frédéric Baelen, André Bodson (Président), Muriel Charon, Pascale Courtois, Jules D'Alvise, Jean-Philippe Dave, Etienne de Dorlodot, Pierre Debilde, Madeleine Delval, Monique Dobrange Gustin, Christian Dominique, Denis Drousie, Georges Duquet, Francis Fortemaison, Emmanuel Gilot, Frédéric Jeandrain, Dominique Moroni, Martine Neles, Claudy Noel, René Pynnaert, Marc Remy, Christophe Reyners, Hanzel Van Muylder, Vincent Weets

FRW (animation et secrétariat) : Marie Burette, Dimitri Phukan, Simon De Paepe (stagiaire)

BEP/Agora (Auteur PCDR): Alexandre Colot, Amandine Sente, Benoît Baudrier

Administration communale de Floreffe : Pierre Lemoine

Excusés (3): Vanessa Lombardo, Claudine Verbeke, Albert Wauthier

Documents distribués en séance :

- Liste des fiches projets envisagées
- Proposition de fiches projets/objectifs

Points à l'ordre du jour

1. Groupe action patrimoine : visite du 1.03.14
2. PCDR : propositions de projets

0. Approbation du CR de la dernière réunion

Le compte rendu de la dernière CLDR du 9 décembre 2013 est approuvé.

1. Groupe action patrimoine : visite du 1.03.14

Lors de sa réunion du 9 décembre 2013, la CLDR a décidé de lancer un groupe action patrimoine afin de mener une réflexion sur la mise en valeur du petit patrimoine Floreffois. 3 thèmes prioritaires avaient été identifiés : le patrimoine industriel, le patrimoine naturel et le petit patrimoine religieux.

Afin de lancer la réflexion, une visite guidée avec un greeter (André Lessire) est programmée le samedi 1.03.14. Le rendez-vous est fixé à 14h à la maison communale. La visite sera suivie d'un échange sur l'orientation à donner aux travaux du groupe action.

2. PCDR : propositions de projets

Le bureau d'étude Agora est chargé de rédiger les fiches projets du PCDR. Amandine Sente et Benoît Baudrier présentent les propositions d'intitulés de fiches projets qu'ils ont rédigés suite aux travaux des groupes de travail et de la CLDR. Ces fiches projets devront permettre d'atteindre les objectifs fixés par la stratégie de développement et approuvés par la CLDR de décembre 2013.

Analyse des propositions de projets en sous-groupes

La CLDR se répartit en 3 sous-groupes chargés d'analyser les intitulés de fiches projets.

Remarques de la CLDR

Général :

- Il n'y a aucun projet concernant le site de la boulonnerie
- Parmi les 39 fiches, 10 ne sont pas plébiscitées par la CLDR. Toutefois il s'agit de projets importants pour la Commune.

Les plébiscités ne sont que des éléments indicatifs. La programmation ne se fera pas uniquement sur cette base. La CLDR donnera un avis concernant la programmation à la Commune. D'autres éléments interviennent également : le coût, la maîtrise, l'opportunité...

Par fiche

1. Maintenir et renforcer la bonne gestion communale

- Il faudra identifier les outils existant actuellement au niveau de la gestion communale (p.ex. PST, Charte DD, PCS, PCDN, PCM,...) et veiller à les coordonner.
- Il faudra être particulièrement attentif dès le début à la gestion financière des projets du PCDR en regard avec les autres projets et outils de la Commune.
- Les nouveaux taux de subside en Développement Rural devront être pris en compte

2. Développer et renforcer le vivre ensemble

- Il faut renforcer les liens entre les associations (*qui le veulent*).
- Faire en sorte que tout le monde soit connu de tout le monde.
- La création d'un emploi est toujours difficile quand la charge en incombe à la Commune seule. Il faudra veiller à associer cet emploi avec une fonction finançable par un subside (le DR ne finance pas de personnel) : p. ex PCS, Maisons de jeune,...

3. Revitaliser les cœurs de vie – Buzet

- Il faudra veiller à inclure une réflexion sur la mobilité en lien avec la dangerosité du virage près du presbytère.
- Le presbytère pourrait également être mieux mis en valeur.
- L'école primaire devrait à terme être réinstallée au presbytère, un aménagement en lien avec l'école, la venue des enfants et le passage pourrait être réfléchi.
- Il faut y aller progressivement, prévoir des petits aménagements pas trop chers, permettant la rencontre et l'organisation d'activités. Un budget de 3 « € » est donc peut-être excessif pour ce projet?

4. Revitaliser les cœurs de vie – Floreffe

- Permettre, dans l'aménagement, de refaire une « foire de Floreffe ».
- Le PCDR pourrait permettre d'aménager d'autres espaces publics que le centre proprement dit (qui fait déjà l'objet d'une réflexion). On pourrait par exemple prévoir un petit espace public avec plaine de jeux et lieu de rencontre près du Wéry, sur le site du

Colombier ou aux abords du centre sportif. Un budget de 3 « € » est donc peut-être excessif pour ce projet?

5. Revitaliser les cœurs de vie – Sovimont

- Dans le cadre de la réflexion sur la sécurité de la Place, on pourrait avoir une vraie réflexion en partenariat avec la police.
- Les riverains de la place pourraient être associés par un petit projet de fleurissement des façades. Ça pourrait être un concours.
- Le vrai enjeu de cette place est son verdissement, tout en gardant l'espace nécessaire à l'organisation des activités qui ont déjà lieu. Ceci peut être fait à peu de frais.
- Il existe déjà une plaine de jeu au Tienne Jean-Pierre.

6. Revitaliser les cœurs de vie – Floriffoux

- Il manque un accès PMR à l'Eglise de Floriffoux.
- Les abords de la noue, près du parking de la salle, pourraient être aménagés en espace public.
- L'espace acheté par la Commune près de chez la famille Debilde serait un bon endroit pour accueillir une plaine de jeu.
- Il faudrait vérifier les charges d'urbanisme demandé au promoteur du nouveau lotissement du Champion pour voir si il n'était pas prévu l'insertion d'un petit espace public. Si c'est le cas, il faudra veiller à ce que cette charge soit appliquée. Si ce type de charge n'était pas prévu, la Commune aurait acheté une parcelle qui pourrait accueillir un petit espace public/lieu de rencontre.

7. Revitaliser les cœurs de vie – Franière

- La Place Communale est un lieu avec peu de potentiel, de petits aménagements suffiraient.
- La place de la Gare est un lieu avec énormément de potentiel. Elle mériterait de gros aménagements quand ce sera possible.
- Il est important de vraiment renforcer la sécurité.
- La place de Trémouroux mériterait également une réflexion et un aménagement dans le cadre du PCDR.

8. Revitaliser les cœurs de vie – Soye

- Une borne électrique et un accès à l'eau pour les activités semblent vraiment utiles. Le mode de gestion de ces accès serait également à réfléchir.
- Il est déjà arrivé que la place soit inondée lors de crues.
- Comment faire le lien entre le ruisseau et le monument et le reste de la place ?
- Ce lieu est idéal pour mettre en place un projet qui sortirait de l'ordinaire, permettant de verdurer la place tout en gardant les fonctions qui lui sont propres actuellement (chapiteau,...).
- Des systèmes de mobilier et aménagements mobiles pourraient être envisagés.

9. Revitaliser les cœurs de vie – Lakisse

- Il faut associer les gens du Lakisse pour savoir si c'est quelque chose de vraiment attendu et utile.
- Il faudrait peut-être réfléchir à un partenariat avec Malonne pour créer un espace utile à plus de monde.
- Serait-il envisageable de créer un espace public en partenariat avec un privé, p. ex sur le parking « Sacré » ?

10. Diversifier l'offre et améliorer la qualité des bâtiments et salles publics

- Attention : Chaque nouvelle salle ou intervention sur une ancienne salle devra faire l'objet d'une fiche projet à part entière afin de pouvoir bénéficier du subside en DR

(nouvelles mesures et nouveaux taux de subvention). Il faudra toutefois prévoir à terme la construction d'une salle polyvalente supplémentaire au vu du manque de disponibilité du hall.

- Les coûts seraient sans doute assez vite élevés (en fonction du projet, mais certains pourraient coûter plus que 2 « € »).
- Il serait intéressant de prévoir un tapis de sol facilement installable pour le hall sportif. Il pourrait alors permettre l'organisation d'événements d'importance.
- Il manque actuellement (entre autres) : des locaux pour des fêtes de familles, un lieu de stockage pour le S.I. de Soye, un local pour le comité de Trémouroux, ...
- Le centre culturel dispose de petits locaux pouvant accueillir des réunions d'associations.
- La création d'une nouvelle crèche devrait se faire dans le cadre d'un appel à projet spécifique.
- Lorsque l'école de Buzet ira dans l'ancien presbytère, l'actuelle maison des enfants pourra être réaffectée en salle de village ou maison de village. L'ensemble, y compris la salle, est un espace intéressant.

11. Mettre en place une maison multi-services

- Plusieurs lieux pourraient accueillir cette maison : l'ancienne maison des enfants, l'ancienne gare de Floreffe, Le bâtiment du CPAS à Franière, la glacerie,...
- Le coût serait sûrement plus élevé que 2 « € ».

12. Créer une maison des jeunes – Franière ou Floreffe

- Avant de penser à créer une maison des jeunes, il faudrait rencontrer les jeunes pour savoir de quoi ils ont besoin. La fiche projet pourrait être rédigée en ce sens, tout en laissant l'opportunité que la réflexion avec les jeunes aboutisse sur une maison des jeunes ou pas.

13. Créer une maison rurale

- Cela pourrait être dans l'ancienne gare de Floreffe
- Un lieu idéal serait aussi la carrière de la Dolomie. Cette maison rurale pourrait être associée à une grande salle et pourrait permettre d'y organiser de plus grands événements et les fancy fair des écoles.
- Le coût serait sans doute assez élevé (plus que 2 « € »).

14. Créer un ou plusieurs Ateliers Ruraux ou Hall relais

- Il est important d'envisager d'autres sites que la 'Glacerie' comme lieu d'implantation. (Ancien site industriel, emplacement de la 1ère verrerie, entreprise à vendre chez 'Albert', ...).
- Le site de la Boulonnerie paraît difficilement envisageable (difficulté d'accès).

15. Créer un point d'information et d'animation dédié au Développement Durable

- La dimension 'communication' doit être plus marquée afin d'informer les citoyens sur l'existence du service.

16. Aménager la carrière de la Dolomie

- Le terme 'aménager' ne donne pas assez de perspectives quant à l'utilisation du site. Il faudrait davantage mettre en avant le développement d'activités sur le site de la carrière de Dolomie.
- La sécurisation de la carrière, au-delà des aménagements, viendra avec le développement d'activités sur le terrain.

17. Aménager la carrière du Flatô

- La situation de la carrière du Flatô paraît moins prioritaire étant donné que celle-ci est déjà valorisée par des activités (plongée, ...).
- Le terme 'aménager' est donc plus cohérent et approprié pour cette fiche.

18. Mettre en valeur le site du Colombier

- Il faut développer des connexions entre les différents éléments touristiques afin d'amener les touristes à sortir du site de l'abbaye vers le reste du village.
- Il est proposé de prolonger le chemin qui longe le Wéry jusqu'à la place Baudoin.

19. Développer le réseau de gaz naturel

- Le développement de l'offre énergétique est nécessaire autant pour les zones d'activités économiques que pour les particuliers.

20. Développer du logement public innovant

- Il est aussi question de faciliter l'accès au logement. Par exemple via le projet de 'Community land trust'. (Il s'agit d'une séparation du foncier et du bâti, le bâti appartenant aux utilisateurs qui obtiennent un droit d'usage de ce foncier et le 'Trust' restant propriétaire des terres. En cas de revente, une partie de la plus-value est reversée au Trust'.)

21. Préserver le paysage par la mise en place d'outils urbanistiques

- Cette fiche est très explicite et n'a pas suscité de remarques.

22. Améliorer les conditions d'implantation des entreprises

- Il est souhaitable de préciser dans les 'buts' l'intérêt d'améliorer la cohabitation et la communication entre les entreprises et les riverains. (Materne, par exemple, rencontre les riverains une fois par an et tente d'améliorer la situation suite aux discussions).

23. Soutenir le dynamisme de l'économie locale (avec ADL et mise en valeur des producteurs locaux)

- La mise en vente des produits locaux et la valorisation de ceux-ci peuvent développer une plus-value d'un point de vue touristique. Il est important d'identifier cette opportunité et le lien existant entre les produits locaux et le tourisme.

24. Retisser les liens entre les agriculteurs et les habitants

- Il existe une véritable incompréhension des habitants vis-à-vis des agriculteurs. (ex : pulvérisation nocturne, ...).
- Il faut axer la sensibilisation au niveau des écoles car les enfants pourront être le lien entre les agriculteurs et les parents.

25. Créer une association « coupole » regroupant les trois associations intervenant sur l'abbaye de Floreffe

- Il y a plus de trois associations qui vont faire partie de l'association « coupole ». Il faut y ajouter la commune et le centre culturel.
- La complexité de la situation de droit est à nouveau mise en avant. Il est réaffirmé l'importance d'avoir un interlocuteur unique pour envisager une bonne gestion du site de l'abbaye de Floreffe.

26. Réaliser la fiche d'état sanitaire de l'ensemble du site de l'abbaye de Floreffe.

- Cette fiche est capitale en vue de la maintenance/rénovation du site afin d'avoir une vue d'ensemble du travail à accomplir.

27. Doter l'abbaye d'une offre touristique complète et en faire un point d'accroche pour le tourisme local

- C'est une fiche projet à réaliser à moyen terme mais qui nécessite une réflexion à enclencher dès à présent.
- La Commune a peu de maîtrise sur le site.
- La notion de point d'accroche est importante et relativement large. Cela permet à la Commune de se fixer cet objectif et d'éventuellement travailler en périphérie du site.

28. Mettre en valeur le patrimoine bâti, paysager et naturel – notamment au travers des promenades

- Le focus sur les ballades est un peu réducteur. Il y a beaucoup d'autres moyens de mettre en valeur le patrimoine (cfr. Groupe action patrimoine de la CLDR)
- Autres mises en valeur du patrimoine envisagées :
 - Application smartphone (coût : 10.000 Euro !)
 - Points nœuds (projet Région Wallonne)
 - Géocatching
- L'Office du tourisme réfléchit à la création de ballades thématiques. Un projet est en cours avec les artistes floreffois.

29. Renforcer et développer des infrastructures d'accueil pour touristes

- S'il s'agit simplement d'un appui à la création d'Horeca, le coût envisagé semble excessif. Le coût semble bien estimé, s'il s'agit de créer des infrastructures (bar le long du Ravel, relais cyclistes le long de la Sambre...).
- Pour envisager la création d'équipements cyclistes, il faudrait d'abord étudier ce qui existe à proximité.
- La Place de Soviret est un lieu stratégique pour le développement de l'accueil touristique.
- La Commune a peu de prises sur le développement de l'Horeca.

30. Réaliser des plans de déplacements scolaires

- Vu la description, il s'agit d'avantage de plan de mobilité scolaire.
- Cette fiche doit être fusionnée avec la 31 Sécuriser les abords des écoles.

31. Sécuriser les abords des écoles

32. Créer un réseau modes doux sécurisé et de qualité

- Changer l'intitulé en « développer un réseau » car des tracés existent déjà.
- Il s'agit d'optimiser et de développer l'existant.

33. Renforcer l'utilisation du vélo

- Cette fiche est très proche de la 32.
- Il faudrait d'avantage mettre l'accent sur la promotion du vélo (communication).

34. Créer une signalétique touristique

- Projet prioritaire.
- Beaucoup de signalisation est existante. Il faudrait peut-être commencer par y mettre de l'ordre, par exemple, en remettant les panneaux de même couleur ensemble pour favoriser la lisibilité.
- L'office du tourisme a reçu une subvention pour de la signalétique en lien avec les commémorations de la guerre 14-18.
- Le vandalisme et l'entretien de la signalétique des sentiers posent problème.

35. Améliorer l'offre de stationnement et optimiser son utilisation

- Ce thème doit-il faire l'objet d'une fiche ? Il faut veiller au stationnement dans tous les aménagements d'espaces publics.
- La perte de stationnement dans les centres est souvent un problème pour les petits commerces, comme à Virton. Les touristes n'ont pas de problème à se garer en dehors des centres.
- La création de stationnement pour faciliter l'accès aux promenades (ex. parcours santé) est un objectif à maintenir.

36. Requalifier la glacerie

- Les rapports entre le propriétaire et la Commune évoluent. Ils semblent d'avantage ouverts à trouver une solution concertée au problème de la glacerie.
- Le litige lié à l'incendie de 2001 n'est toujours pas réglé.
- Ce projet est-il à l'échelle du PCDR ? Ne la dépasse-t-elle pas ?
- Le site comporte plus de 3 ha de libre. La Commune souhaite en acheter 50 a à côté du futur hall travaux.
- A liège, il y a un projet de requalification et dépollution par la végétation avec valorisation énergétique de la biomasse.

37. Mettre en valeur La Sambre et l'eau dans la commune

- Projet à mettre en lien avec la fiche 39.

38. Assurer la cohabitation de l'ensemble des usagers de l'espace public

- Cette fiche est redondante avec les aménagements de cœur de vie.

39. Améliorer la qualité des cours d'eau et zones humides (contrat de rivière)

- Mieux préciser les différences avec la fiche 37.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,
Marie Burette, Simon De Paepe et Dimitri Phukan