

**COMMISSION DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE FLOREFFE**

Séance plénière du 25/03/2014

## Compte rendu

**Présents**

**CLDR (14)** : Frédéric Baelen, André Bodson, Muriel Charon, Jules D'Alvise, Donatienne de Ruelle, Pierre Debilde, Madeleine Delval, Christian Dominique, Denis Drousie, Georges Duquet, Francis Fortemaison, Frédéric Jeandrain, Dominique Moroni, Christophe Reyners

**FRW (animation et secrétariat)** : Marie Burette, Dimitri Phukan

**BEP/Agora (Auteur PCDR)**: Amandine Sente, Benoît Baudrier

**Administration communale de Floreffe** : Pierre Lemoine, Anne-Sophie Denis

**Excusés (14)**: Alain Bultot, Sophie Coudou, Etienne de Dorlodot, Monique Dibrange Gustin, Emmanuel Gilot, Vanessa Lombardo, René Pynnaert, Marc Remy, Hanzel Van Muylder, Martine Neles, Claire Vanderick, Claudine Verbeke, Albert Wauthier, Vincent Weets

**Points à l'ordre du jour**

1. Approbation CR CLDR 27.02 et 11.03
2. Renouvellement des membres CLDR
3. Fiche projet (FP) 10 'Diversifier l'offre et améliorer la qualité des bâtiments des bâtiments et salles publics'
4. Programmation des FP - suite
5. Divers

Annexes :

- Salles de réunions à Floreffe
- Liste des fiches projets envisagées

**1. Approbation CR CLDR 27.02 et 11.03**

La CLDR approuve les comptes rendus des 2 réunions précédentes

**2. Renouvellement des membres CLDR**

Plusieurs membres CLDR ont fait savoir qu'ils ne souhaitent plus garder leur mandat au sein de la commission. D'autres sont également réputés démissionnaires en vertu du règlement d'ordre intérieur (3 absences non justifiées). La Commune procèdera au remplacement de ces membres en sélectionnant des personnes de la réserve de recrutement tout en essayant de garder une CLDR équilibrée. Le Conseil devrait approuver ces changements fin avril. Les nouveaux membres seront invités à la prochaine CLDR. Un moment leur sera consacré avant la réunion afin qu'ils puissent se mettre à niveau.

### **3. Fiche projet (FP) 10 'Diversifier l'offre et améliorer la qualité des bâtiments et salles publics'**

#### **▪ LES FP**

L'intitulé de la FP 10 étant relativement large, il convient de le préciser. Deux autres FP sont également en lien et à préciser :

- FP 11 'Mettre en place une maison multiservice'
- FP 13 'Créer une maison rurale'

Suite à la dernière CLDR, l'intitulé de la FP 12 a évolué et ne fait plus spécifiquement référence à la création d'une maison de jeunes (voir point 4).

La définition des différents types de 'maison' (maison de village, multiservice et rurale) se trouvent dans la présentation en annexe. Il faut également ajouter la notion de maison de l'entité qui est une infrastructure polyvalente pouvant accueillir un très grand nombre de personnes (ex. Orp-Jauche).

#### **▪ INVENTAIRE DES SALLES EXISTANTES À FLOREFFE**

Voir le document 'salles de réunion en annexe'

#### **▪ LES BESOINS**

Le bureau d'étude a compilé les différents besoins exprimés en locaux de réunions lors des consultations villageoises et des associations (2012). La CLDR y a apporté quelques précisions.

#### **Salle pour de grands événements**

- Evénements visés : souper du foot, souper des écoles...Actuellement le nombre de personnes doit être limité.
- A éventuellement envisager au regard de l'augmentation attendue du nombre d'habitants
- Le besoin est là mais la Commune doit se concentrer sur d'autres priorités
- La salle vitrée de l'Abbaye peut convenir mais il y a également certaines contraintes à la location. L'école du séminaire est aussi fermée le WE. C'est payant et il peut sembler curieux qu'une école communale fasse ses activités dans les locaux du réseau libre.
- L'utilisation du tapis de sol au hall sportif pourra partiellement répondre à ce besoin.

#### **Salle de Répétitions – spectacles**

- La salle communale est fréquemment bloquée pour les répétitions. Ne pourraient-elles pas avoir lieu ailleurs ? Cela ne pourra pas être à la maison de la musique qui sera déjà occupée par beaucoup d'acteurs.
- Des musiciens répètent dans les caves du Centre culturel depuis de nombreuses années.

#### **Salles de villages**

- Certains quartiers très dynamiques ne disposent pas/plus de salles : Buzet, Sovimont, Lakisse, Les roches (Deminche/Tremouroux/Robersart)
- Avant il y avait des réunions au réfectoire de l'école de Sovimont. Depuis les transformations, ce n'est plus possible.

### **Lieu de rencontre pour les jeunes**

- Voir FP 12

### **Local pour des formations informatiques**

- Le besoin est rencontré. Un local est existant au Centre culturel.

### **Lieux de rencontre intergénérationnel**

- Toutes les salles sont accessibles à toutes les générations. C'est un type d'activité qui est à développer.

### **Lieux de rencontre ouvert**

- Des préaux pourraient être installés sur les espaces publics pour permettre aux jeunes de se rencontrer même s'il pleut.
- Il existe des exemples d'agoraspaces partiellement couverts et avec un éclairage indirect alimenté par un panneau solaire.
- Ce type d'espace pourrait se situer aux abords du centre sportif. Un projet d'aménagement existe. Il est pour l'instant abandonné car très onéreux et un peu dépassé. Il pourrait être revu dans cette optique.

### **Café – bistrot**

- Tous les dimanches matin, le cercle St Michel de Franière propose un apéro.
- A Floreffe, il y a également la cafeteria du centre sportif et le moulin brasserie.
- Il manque de possibilité de rencontre en prenant un verre les vendredi et samedi soir.

### **Salles pour réunions**

- Une fois les différentes salles rénovées, cela ne devrait plus poser problème (module, buvette du foot, combles du centre culturel, presbytère de Floreffe).
- Sous certaines conditions, les réfectoires d'écoles peuvent être utilisés. L'administration communale dispose d'un passe-partout pour accéder aux sanitaires et aux réfectoires des écoles de Soye et Floriffoux.
- Il y a des salles pour tous les budgets.
- Il faudrait davantage communiquer sur les différentes salles disponibles à Floreffe.

### **Places de crèches – garde d'urgence d'enfants malades**

- Si l'école de Buzet déménage, le bâtiment pourrait accueillir une maison communale d'accueil de l'enfance (MCAE) au rez-de-chaussée.
- La Commune souhaite soutenir le développement de formules alternatives aux crèches : coaccueillantes, création d'un local d'accueil via les charges d'urbanisme dans les lotissements...Le promoteur du lotissement à Franière propose de créer 10 modules qui pourraient répondre à cette demande ainsi qu'à la création de petits commerces, d'un logement d'urgence...
- La difficulté est de financer les salaires du personnel
- L'accueil par les aînés est difficile à mettre en place. Il existe des formations de l'ONE en la matière. Cela semble plus approprié pour les gardes d'enfants malades.

### **Espaces de sports**

- La Commune pourrait créer des petits espaces de quartier destinés à d'autres sports que les 'officiels'. Une table de ping-pong en béton par exemple.

- A l'école de Floriffoux, il y a un terrain de basket mais il est fermé le soir et le WE.
- Les jeux pour enfants dans le parc du Centre culturel sont idéalement situés dans un lieu fermé. Ils mériteraient d'être rénovés.
- Il manque une petite salle pour le yoga avec un parquet ou un tapis.

#### **Locaux pour stockage**

- Stockage des décors des Canailous, matériel du Syndicat d'initiative de Soye, des joutes populaires et peut-être des scouts.

#### **Salles pour événements familiaux**

- La commune ne souhaite pas se substituer au privé.
- Certains membres de la CLDR estiment que les salles privées existantes n'ont assez de « standing » pour des événements d'importance (mariage..).

#### **Local vide polyvalent**

- Voir les maisons de village

#### **Décentraliser les activités du centre culturel**

- Cela se fait déjà et se fera davantage une fois les salles rénovées.
- Floreffe n'est pas si étendu, la nécessité de décentraliser est relative.

✓ *Si on dynamise les salles, il faut qu'il y ait des possibilités de parking en suffisance.*

#### **■ PROPOSITIONS DE FICHES PROJETS**

##### **FP Gestion et amélioration de l'utilisation**

- Centraliser l'information concernant les locations (des salles communales)
- Développement d'un outil informatique concernant les disponibilités et les réservations
- Communication concernant les salles existantes

##### **FP Rénovation – adaptation**

- Cercle St Etienne → Maison de village
- Cercle St Joseph → Maison de village
- Maison de quartier de Buzet → Maison rurale (maison de village + MAE)

##### **FP Création / construction de nouveaux locaux**

- Salle pour de grands événements (maison de l'entité)
- Maisons de village à Sovimont / Quartier les Roches / Lakisse
- Préau sur un espace public ouvert (voir FP concernant les espaces publics)
- Maison de village flottant sur la Sambre (type 'péniche du bonheur')

#### **4. Programmation des FP – suite**

L'auteur a intégré le travail de la CLDR concernant les intitulés et la programmation des fiches projets (voir annexe). Ce travail sera présenté au Collège communal pour aval.

**La CLDR marque son accord sur la proposition moyennant les remarques suivantes :**

- **Garder la fiche projet 'revitaliser le cœur de vie de Lakisse'**

- **Proposer une maison de village pour le quartier des Roches**
- **Reformuler les FP 20, 21 et 22 pour qu'il apparaisse bien que la Commune n'a pas de prise sur le site de l'Abbaye et qu'elle ne peut qu'encourager ou soutenir tout développement le concernant.**

#### **Questions de la CLDR**

- ***Est-ce pertinent de placer la FP 14 en lot 2 alors que le Colombier est une des portes d'entrée majeures de la commune ?***

Il y a actuellement un blocage administratif concernant l'aménagement du parc. Il faudra donc attendre avant de pouvoir mettre en valeur le Colombier (projet de liaison vers le centre, par exemple).

- ***Faut-il programmer la FP 19 'retisser les liens entre agriculteurs et habitants' en lot 1 ? Ne risque-t-on pas de perdre de l'énergie à réaliser cette FP au détriment d'autres projets ?***

Ce sont typiquement des projets que la CLDR peut mener et qui sont peu coûteux. Il est justement intéressant d'en avoir en lot 1 afin que ceux qui le souhaitent puissent travailler sur des actions concrètes.

#### **5. Divers**

/

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Marie Burette et Dimitri Phukan