

**COMMISSION DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE FLOREFFE**

Séance plénière du 20/10/2014

## Compte rendu

**Présents**

**CLDR (17)** : Dominique Adam, Frédéric Baelen, André Bodson, Christian Dominique, Francis Fortemaison, Emmanuel Gilot, Frédéric Jeandrain, Michelle Mabile, Dominique Moroni, Martine Neles, Claudy Noel, Paulette Pierard, René Pynnaert, Marc Remy, Hanzel Van Muylder, Vincent Weets

**Agora** : Benoît Baudrier, Amandine Sente

**FRW (animation et secrétariat)** : Marie Burette, Dimitri Phukan

**Administration communale de Floreffe** : Pierre Lemoine

**Excusés (8)**: Cédric Anbergen, François-Xavier Carlier, Jules D'Alvise, Donatienne de Ruelle, Madeleine Delval, Georges Duquet, Anita Lepape, Anne Romainville.

**Points à l'ordre du jour**

1. Approbation compte rendu CLDR 26 septembre 2014
2. Une ferme entre chien et loup : retour
3. Mise en valeur du patrimoine : Groupe Action et Geocaching
4. Retour à la population
5. Agenda
6. Présentation des fiches-projet du lot 1
7. Divers

## Annexe :

- Présentation des fiches projets du lot 1

**1. Approbation du compte rendu de la CLDR du 26 septembre 2014**

Le compte rendu est approuvé.

**2. Une ferme entre chien et loup : retour**

Une soirée-débat autour de la thématique de l'agriculture a été organisée le 26 septembre dernier à la salle communale. Le film « Une ferme entre chien et loup » a été projeté en présence de la réalisatrice, suivi d'un débat animé par la FRW.

Le débat s'est clôturé par la dégustation de produits proposés par la coopérative « paysans-artisans ». Le succès fut au rendez-vous puisqu'environ 130 personnes étaient présentes.

L'idée de faire cette soirée a émergé suite aux consultations et au GT organisés dans le cadre de l'élaboration du PCDR. Le succès de la soirée est dû au bon partenariat Commune – Centre Culturel – Paysans artisans – FRW.

### **3. Mise en valeur du patrimoine : groupe action patrimoine et géocaching**

Le Groupe Action (GA) s'est réuni les 24/09 et 9/10. Le GA a opté pour le développement d'un projet de géocaching à Floreffe. Des géocacheurs chevronnés se sont joints à l'aventure. Quatre circuits ont été prédéfinis reprenant des éléments patrimoniaux intéressants à mettre en valeur. Les membres du GA et les géocacheurs se sont répartis en petits groupes afin de travailler directement sur le terrain (proposition de caches, de descriptions etc...) et viendront présenter le résultat de leur travail lors de la prochaine réunion du GA. Le projet avance donc bon train.

#### **➔ PROCHAINE RÉUNION DU GA PATRIMOINE**

Mardi 25/11 à 19h30

(Administration communale)

### **4. Retour à la population**

Traditionnellement, lors de l'élaboration d'un PCDR, il est prévu de revenir vers la population pour présenter les états d'avancement à des étapes-clé. En cette fin d'élaboration un retour à la population va se dérouler de deux manières :

- Mise en ligne d'une carte virtuelle : cette carte sera sur le site internet de la Commune et reprendra la localisation des différents projets du PCDR. La population pourra non seulement consulter une brève description de chaque projet, mais aussi laisser leurs avis et commentaires. Cette carte sera accessible pendant un mois à dater de la conférence de presse annonçant l'opération le 14 novembre 2014.
- Consultation d'une carte « papier » (poster) au service population de l'administration communale : la population pourra également consulter une description de chaque projet et laisser des avis et commentaires.

### **5. Agenda**

- Le 4 novembre 2014 : Approbation des projets du lot 1 et présentation des projets des lots 2 et 3.
- Le 26 novembre 2014 : Approbation des projets des lots 2 et 3, rappel de la stratégie et choix du premier projet à activer après l'approbation du PCDR par le Gouvernement wallon.
- Le 16 décembre 2014 : Approbation du PCDR par la CLDR. Il est important qu'un maximum de membres soit présent afin de donner du poids à cette approbation.

## 6. Présentation des fiches-projet du lot 1 et remarques

Le bureau agora a présenté les fiches projets retenues en lot 1. Chaque membre a reçu un carnet reprenant ces projets ainsi que leur description (voir annexe)

La CLDR a eu l'occasion de poser ses questions et émettre ses remarques :

- **FP 1.1 : Revitaliser les cœurs de vie – Floreffe**
  - Le bureau d'étude Buur (en charge de l'étude actuelle) propose de modifier le phasage du projet en ne réalisant que des travaux légers dans la rue du Séminaire (qui est encore en bon état) et en incluant la rue J. Piret à la phase 3.
  - La CLDR et d'autres partenaires (incluant les riverains) seront consultés par la suite. Nous n'en sommes actuellement qu'à la phase d'étude générale. Un comité d'accompagnement a également vu le jour pour suivre ce projet de près. Jean-Philippe Dave y représente la CLDR.
  - Il pourrait être envisagé de réaliser un schéma de développement commercial pour le centre de Floreffe.
  - Ce projet est assez compliqué car il se superpose à d'autres projets, p.ex. le projet de PCAR Basse-Cour, qui vise à faire passer les terrains autour du colombier de la zone agricole au plan de secteur à une zone d'espace verts afin d'obtenir des subventions pour y réaliser des aménagements. Le parking du séminaire, également en zone agricole, devrait passer en zone d'équipements communautaires. Il faudra veiller à bien articuler ces projets.
  
- **FP 1.2 : Créer un espace de rencontre à Floriffoux – Clos des éviaux**
  - Les riverains seront associés à la conception du projet.
  - N'y a-t-il pas un risque que cet espace ne soit fréquenté que par les riverains directs du lieu ? Le risque existe. Le terrain envisagé se trouvant à proximité de l'école, il faudra veiller à ce qu'elle puisse également en bénéficier facilement.
  
- **FP 1.3 : Créer un espace de rencontres à Floriffoux – Rue du Moncia**
  - Lors du lotissement de la zone, les charges d'urbanisme du promoteur incluaient de laisser un espace à disposition de la Commune pour qu'elle y aménage un lieu de convivialité. C'est le terrain visé dans la FP.
  - Il est important de garder un projet de l'autre côté de la Nationale afin de ne pas défavoriser l'autre partie de Floriffoux. La FP concernant la rue Sainte Gertrude est gardée en lot 3. Il est logique de se consacrer à la partie Ouest de Floriffoux en premier puisque c'est la partie qui se développe le plus (habitat assez dense, besoin d'espaces de rencontres et de détente).
  
- **FP 1.4 : Développer et renforcer le vivre ensemble**
  - Cette fiche projet pourrait être portée par la CLDR. Cette dernière pourrait déjà y travailler.
  - Cette fiche projet doit encore être affinée à la lumière du PCS qui est directement en lien avec les thématiques.
  - Il faudra bien penser à la continuité et à la cohérence des différentes actions.

- **FP 1.5 : Sensibiliser les habitants à la richesse du paysage floreffois**
  - On pourrait prévoir d'organiser une animation itinérante dans chaque village sur base de l'exposition sur le paysage floreffois qui aura lieu en avril 2015.
- **FP 1.6 : Retisser les liens entre les agriculteurs et les habitants**
  - Il faudra prévoir d'associer les écoles à la démarche
  - La communication semble primordiale. Il ne s'agit certainement pas de dicter aux agriculteurs ce qu'ils peuvent faire ou non, mais de communiquer auprès de la population sur ce qu'est le métier d'agriculteur, sur les travaux qu'ils réalisent au fil des saisons, etc...
- **FP 1.7 : Encourager la création d'une association « coupole » regroupant l'ensemble des acteurs intervenant sur l'abbaye**
  - Le dialogue a déjà été maintes fois enclenché avec la plupart des acteurs. Force est de constater que le Bureau Administratif du Séminaire (B.A.S.) n'est plus très présent sur le site. Il marque peu d'intérêt pour l'Abbaye.
  - Même si la Commune a très peu d'emprise sur la situation (car elle n'est pas propriétaire), elle souhaite inscrire ce projet dans son PCDR pour montrer sa réelle volonté de se battre pour sa sauvegarde.
- **FP 1.8 : Inciter la mise à jour de la fiche d'état sanitaire du site de l'Abbaye de Floreffe et définir un programme d'intervention**
  - /
- **FP 1.9 : Mettre en valeur le patrimoine bâti, paysager et naturel**
  - Une idée serait de réaliser des inventaires et publication sous forme de classeurs contenant des fiches. Avec ce format, les fiches pourront être facilement actualisées, ajoutées ou remplacées.
  - On pourrait réfléchir à des animations quartier par quartier mettant en valeur le patrimoine naturel.
- **FP 1.10 : Créer une signalétique touristique**
  - Le PCDN prévoit également de développer la signalétique. Il faut se coordonner avec ce qui existe déjà et ce qui est en développement.
  - La fiche doit également être mise en lien avec la FP concernant les modes doux.
  - Dans toutes les fiches ayant trait à la mobilité, il serait intéressant de remplacer le mot « automobilistes » par le mot « usagers de la route » afin de ne pas oublier les motos, p.ex.
  - L'Office du Tourisme de Floreffe sera associé à la démarche concernant la signalétique.
  - Il faut aussi vérifier ce qu'il est possible ou non de faire sur les voiries régionales (législation particulière)
- **FP 1.11 : Améliorer la gestion et l'utilisation des salles**
  - Le gestionnaire doit rester libre de louer ou non la salle et de définir les plages horaires où la salle est éventuellement disponible.

- Ne faudrait-il pas inclure les chapiteaux communaux dans le système de location ? Actuellement les personnes physiques ne peuvent a priori pas les louer pour des événements privés.
- **FP 1.12 : Rénover la salle du Cercle Saint-Joseph à Soye**
  - La toiture de la cuisine appelle des réparations. Il faudra prévoir sa réfection.
  - On pourrait aussi prévoir de mettre la cuisine aux normes AFSCA afin que les locataires puissent bénéficier du meilleur service possible.
- **FP 1.13 : Mettre en valeur le Colombier et ses accès**
  - Rendre le colombier visible depuis la RN90 sera compliqué. Il y a une problématique de nuisances sonores importantes. Par ailleurs, l'installation d'un mur antibruit exigerait un budget important.
  - Les murs extérieurs du parc sont classés.
  - Le certificat de patrimoine (préalable au permis d'urbanisme) est en passe d'être obtenu pour les aménagements.
- **FP 1.14 : Communiquer sur le développement durable**
  - /
- **FP 1.15 : Développer un Community Land Trust (CLT)**
  - C'est un concept novateur qui vient d'Amérique du Nord. En Région Wallonne, il se traduit par l'acronyme CLT (Construire du Logement pour Tous).
  - Le mode de soutien de la RW est très flou. Il est difficile de vraiment avancer dans cette FP pour le moment.
  - Floreffe est une commune pilote dans le développement d'un CLT.

## 7. Divers

- Présentation de l'étude du réseau écologique réalisée dans le cadre du PCDN le 21 octobre 2014.
- La commission Communication va être relancée avec pour mission la modernisation du site internet de la commune. Un sondage va être mis en place directement sur le site pour demander l'avis de la population sur son état actuel.
- Floreffe a répondu à l'appel à projet « Ma commune propre ». Dans ce cadre, une campagne de nettoyage est organisée le samedi 25 octobre à 9h30 sur deux voiries principales : le lieu de rdv est au centre culturel de Franière.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Dimitri Phukan, Marie Burette