

## COMMISSION DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE FLOREFFE

Séance plénière du 17/06/2013

### Compte-rendu

#### Présents

**CLDR (27)** : Dominique Adam, Frédéric Baelen, Marie-Françoise Baudson, Sophie Coudou, Pascale Courtois, Jules D'Alvise, Jean-Philippe Dave, Etienne de Dorlodot, Donatienne de Ruelle, Pierre Debilde, Frédéric Delbecque, Christiane Delvigne, Christian Dominique, Francis Fortemaison, Emmanuel Gilot, Frédéric Jeandrain, Dominique Moroni, Martine Neles, Claudy Noel, René Pynnaert, Marc Remy, Christophe Reyners, Hanzel Van Muylder, Claire Vanderick, Philippe Vautard, Claudine Verbeke, Albert Wauthier.

**Invité** : Delphine Monnoyer

**FRW (animation et secrétariat)** : Marie Burette, Dimitri Phukan

**BEP** : Alexandre Colot

**Excusé (5)**: Benoît Boca, André Bodson (Président), Alain Bultot, Muriel Charon, Alex Georges, Pierre Lemoine

#### Annexes :

- Proposition de projets du GT développement économique
- Proposition de projets du GT Bien-être et cohésion sociale

#### Points à l'ordre du jour

1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 6 mai 2013
2. Retour des groupes de travail
3. Création de commissions de la CLDR
4. Planning 2013
5. CLDR : 1ère évaluation
6. Divers

#### 1. Approbation du CR de la dernière réunion

Le compte-rendu de la dernière CLDR du 6 mai 2013 est approuvé

#### 2. Retour des groupes de travail

Sur base de l'ébauche de stratégie présentée par le bureau d'études (BEP), la CLDR a installé des groupes de travail chargés d'approfondir les différents enjeux. Les groupes de travail « développement économique » et « bien-être et cohésion sociale » viennent de terminer leur travail. Leurs premières réunions étaient consacrées au diagnostic de la commune sous l'angle de la thématique du GT.

Lors de la deuxième, les membres du GT ont débattu les propositions de projets issus des consultations, de la CLDR et des travaux du GT. De nouvelles propositions ont également été ajoutées. La synthèse de ses propositions est reprise dans les documents en annexe qui ont été distribués en séance à la CLDR. Afin de faciliter la lecture, la FRW a classé les projets en utilisant des sous-objectifs.

Pour se prononcer sur ces pistes, les membres de la CLDR ont travaillé en sous-groupes et ont pointé les projets qui leur semblaient utiles, intéressants et réalistes pour Floreffe. Pour ce faire, ils disposaient de 8 « smileys » (gommettes). Les sous-groupes étaient également chargés de mettre en avant les 3 questions qu'ils se posaient à la lecture des propositions des GT.

L'avis de la CLDR permettra au Bureau d'étude et au Collège d'affiner la stratégie de développement et de mettre en avant certaines propositions de projets. L'ensemble sera soumis à la CLDR ultérieurement.

#### ▪ DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



→ Créer un ou plusieurs Ateliers Ruraux (gestion communale) ou Hall relais (gestion par le BEP) qui pourraient accueillir des PME et artisans à des loyers avantageux et progressifs, le temps qu'ils se lancent



→ Réfléchir l'aménagement du centre de Floreffe pour maintenir et créer de l'activité commerciale (belles rues, arbres, trottoirs, parkings), favoriser un espace « semi-partagé » et aménagé pour les différents usagers de la route (voiture, vélo, piéton).

→ Soutenir et promouvoir une coopération d'achats groupés de produits locaux (GAC) (P.ex. la Coopérative paysans-artisans naissante)

→ Faire connaître les agriculteurs et leur métier à la population de la commune, retisser des liens parfois rompus. (p. ex. chroniques agricoles dans bulletin communal au rythme des saisons).

→ Réaménager les carrières en zone de loisirs (promenades guidées, escalade, opportunités sportives, accueil d'écoles et objet pédagogique) tout en préservant les richesses écologiques.

→ Améliorer l'infrastructure d'accueil touristique



→ Renforcer l'aide à la réinsertion sociale et professionnelle.

→ Activer des emplois liés au territoire (gestion des ressources naturelles (ex. filière bois-énergie), architecturales et culturelles, émergence de nouvelles activités agricoles, des services de proximité, amélioration des performances énergétiques des bâtiments, etc...).

→ Développer une zone d'activités économiques dédiée à l'artisanat et aux petites industries afin de créer des espaces spécifiquement dédiés aux entreprises locales.

- ➔ Améliorer la visibilité et l'accessibilité des entreprises (plan de signalisation, signalétique,...).
- ➔ Embellir les abords des zonings, les mettre en valeur.
- ➔ Revaloriser les anciens sites industriels désaffectés .
- ➔ Créer une Agence de Développement Local (ADL).
- ➔ Promouvoir les partenariats entre acteurs locaux et entreprises dans les politiques de développement communal (CCATM, CLDR, etc.).
- ➔ Favoriser des commerces attirants pour les touristes et les personnes extérieures à la commune.
- ➔ Favoriser des commerces de grande qualité et spécialisés dans le centre de Floreffe (qui proposeraient des produits non présents dans les grandes surfaces ou sur internet).
- ➔ Favoriser un commerce qui proposerait des produits locaux, des produits équitables et des produits Bio dans le centre.
- ➔ Identifier le type de commerces souhaités par les Floreffois dans le centre.
- ➔ Stimuler la consommation de produits locaux et les promouvoir.
- ➔ Etablir une cartographie des produits locaux (p.ex. en coopération avec commune voisine).
- ➔ Stimuler la production de produits locaux.
- ➔ Promouvoir la plantation d'arbres fruitiers de variétés anciennes et de vignes chez les particuliers.
- ➔ Introduction d'arbres fruitiers de variétés anciennes dans les espaces publics (p.ex. dans le parc du Colombier).
- ➔ Développer et soutenir la production un produit « phare » pour l'entité qui serait accompagné d'un label de reconnaissance (type AOC) (p.ex la cerise, la pomme, le cidre,...).
- ➔ Penser systématiquement aux agriculteurs dans les aménagements de la route.
- ➔ Améliorer l'image de l'agriculture floreffoise (presse, communication, écoles).
- ➔ Mieux mettre en valeur le patrimoine existant.
- ➔ Donner envie aux touristes de venir à Floreffe.
- ➔ Créer des concours entre habitants comme à Maredsous : crèches, façades fleuries...
- ➔ Améliorer les synergies entre acteurs du tourisme.

<b>Autres remarques de la CLDR</b>
------------------------------------

- *En matière de formation et d'emploi, il faut veiller à rester dans les compétences communales et à respecter les initiatives existantes.*
- *L'idée de projet de smart work center mériterait plus d'explications.*
- *Il faudrait mieux définir comment stimuler l'esprit d'entreprendre et promouvoir les métiers d'entrepreneurs.*
- *Pour la création d'une ADL il faudrait engager une personne très dynamique qui pourrait faire le lien entre ce qui existe déjà et ce qu'il y a à faire.*
- *Est-ce que le projet d'épicerie sociale ne serait pas mieux classé dans la thématique bien-être et cohésion sociale ?*

- *Il faut veiller à développer et maintenir le commerce dans le centre mais pas que dans le centre.*
  - *Il faudrait faire une étude de marché sur les possibilités du centre de Floreffe.*
  - *Il faudrait voir si les collaborations entre la commune et l'Abbaye sont voulues également du côté de l'Abbaye.*
  - *Valoriser la gare de Franière (gîte ou maison de village)*
  - *Il faudra rester vigilents par rapport aux parkings lors du développement de sites touristiques (p.ex. la carrière, les promenades dans les bois,...)*
- **BIEN-ÊTRE ET COHÉSION SOCIALE**

<b>Les éléments plébiscités par la CLDR</b>
---------------------------------------------



- ➔ Initier un plan de cohésion sociale en phase avec le PCDR et les autres politiques communales.
- ➔ Lancer et soutenir des initiatives autour du réemploi et de l'échange entre voisin : SEL, repair café, la machine du voisin, fab lab...
- ➔ Salon des associations tous les 2 ans pour faire connaître les associations.
- ➔ Rendre les places conviviales en y réalisant, par exemple, des aménagements temporaires et verts avec le concours d'étudiants (paysagistes, architectes...).
- ➔ Avoir une attention particulière aux PMR dans l'aménagement de nouveaux espaces publics



- ➔ Rendre les bâtiments publics (bibliothèque, ONE, gare...) accessibles aux personnes à mobilité réduite.
- ➔ Créer des plaines de jeux dans les villages / quartiers qui n'en ont pas.
- ➔ Créer une crèche par village, des petites structures.
- ➔ Mettre en place des ateliers de promotion de la santé (+dans les écoles) étant donné la richesse des acteurs au sein de la coordination sous la forme de soirée.
- ➔ Utiliser le plan d'ancrage communal pour créer des logements publics innovants : logements kangourou, community land trust, logements adaptables



- ➔ Rencontre annuelle thématique pour les responsables des toutes les associations floreffoises.
- ➔ Créer une vraie salle de spectacle ou salle polyvalente.
- ➔ Modernisation des salles de fêtes locales (cercles) pour plus de convivialité : cuisine, banquets, org. sportives, rencontres culturelles.
- ➔ Rénover, préserver et valoriser les gares.
- ➔ Créer de nouvelles infrastructures d'accueil pour les groupes, activités et associations (maison de village).

- ➔ Aménager la carrière de la Dolomie.
- ➔ Espace de jeux aquatiques sur le thème de la force motrice de l'eau sur le site du Colombier (cfr. Chevetogne, CPIE Périgord Limousin).
- ➔ Encadrement de la petite enfance dans un cadre intergénérationnel.
- ➔ Mettre un terrain à disposition où les jeunes pourraient construire un local temporaire qui évoluerait en même temps qu'eux.
- ➔ Sortir les personnes âgées de l'isolement.
- ➔ (Re)créer des activités locales dans les villages pour les aînés.
- ➔ Mieux informer le citoyen.
- ➔ Là où la Commune est propriétaire de foncier, envisager des projets en PPP (partenariats public-privé)

<b>Questions et propositions de la CLDR</b>
---------------------------------------------

- *L'échange de service entre certaines associations n'existe-t-il pas déjà ?*
- *Quel peut être le rôle de la CLDR dans l'établissement d'un calendrier annuel des activités des associations ?*
- *Comment peut-on rendre les places plus conviviales ?*
- *Favoriser l'accès aux PMR, n'est-ce pas une obligation ?*
- *Qu'entend-on par rénover la noue de Floriffoux ?*
- *Comment peut-on gérer les nuisances liées aux plaines de jeux (bruits, non-respect des horaires...) et y favoriser les échanges entre générations ?*
- *Les ateliers de promotion de la santé devraient être destinés à toute la population*
- *Installer le gaz de villes dans les villes est-il techniquement possible ?*
- *La Commune devrait initier des partenariats public-privé (ppp) sur ses terrains sous forme d'appels à idées comme cela se fait ailleurs ?*
- *Quels autres types de projets sont possibles en matière de ppp ?*
- *Comment peut-on remettre les logements inoccupés ou les bâtiments vides (cures) sur le marché ?*

### **3. Création des commissions de la CLDR**

Le Commune invitera les membres de la CLDR à participer à deux nouvelles commissions dans les mois à venir. Ces commissions prendre le relais des commissions consultatives de l'information et de la participation et de la sécurité routière qui existaient précédemment. Ces commissions seront mise en place fin 2013 et des personnes ressources seront également invitées à y participer.

#### **COMMISSION COMMUNICATION**

Missions proposées :

- Réflexion globale sur la stratégie de communication de la Commune
- Lancement d'un concours pour créer un logo de l'ODR
- Autres

#### **COMMISSION CHEMINEMENT ET SÉCURITÉ ROUTIÈRE**

Missions proposées :

- Réponses aux questions (CLDR, CCATM, Collège ou Conseil)
- Définition d'une ligne de conduite à propos de la réouverture « raisonnée » des chemins et sentiers
- Avis d'initiatives

#### **Questions et propositions de la CLDR**

- *Quelle sera la périodicité de ces commissions ? La commission aura-t-elle suffisamment de portée avec seulement 2 à 3 réunions par an ?*  
⇒ *La périodicité de 2 à 3 réunions par an est une moyenne indicative. Plus de réunions pourront être prévues en fonction des ordres du jour. Il est important de ne pas essouffler les participants à ces commissions par de trop nombreuses réunions.*
- *Plus que des réunions trop fréquentes, c'est le manque de résultats issus de ce type de commissions qui risque d'essouffler les participants. Il faut vraiment veiller à ce qu'un retour régulier soit fait dans ces commissions par rapport à l'avancée des dossiers.*
- *Ces commissions devraient veiller à apporter des réponses concrètes à des questions, pas seulement constater.*
- *Il faudra également faire un état des lieux de ce qui a déjà été réfléchi et fait dans les précédentes commissions (mobilité et information). Nous ne devons pas nier le travail qui y a déjà été accompli.*

#### **4. Planning 2013**

##### **Septembre**

- 17.09 GT Territoire durable #1 (Centre sportif)
- 24.09 GT Mobilité #1 (Centre sportif)
- 21.09 Visite d'une commune en ODR (détails suivront)

##### **Octobre**

- 01.10 GT territoire durable #2 (Centre sportif)
- 08.10 GT Mobilité #2 (Centre sportif)
- 22.10 CLDR

##### **Novembre**

- 19.11 CLDR

#### **5. CLDR : 1<sup>ère</sup> évaluation**

La FRW propose aux membres CLDR de remplir un petit questionnaire d'évaluation du fonctionnement de la CLDR. Les résultats seront présentés lors de la prochaine CLDR.

#### **6. Divers**

##### **Radio roulotte.**

Des membres de l'équipe du festival Esperanzah ! ont contacté la FRW pour le lancement d'un nouveau projet.

Du 25 au 28 juillet, une équipe sillonnera les alentours de Floreffe à bord d'une roulotte tirée par des chevaux. Les après-midis prendront la forme d'ateliers où une émission radio sera enregistrée sur place et diffusée de 18h à 19h. Ces ateliers seront ouverts à tous et viseront à présenter les habitants et les associations locales.

L'équipe de radio roulotte est à la recherche d'associations et de particulier intéressés à participer au projet. Ils recherchent également des lieux pouvant accueillir leur roulotte pour une journée. Toute l'information est disponible sur leur site internet.

<https://www.facebook.com/RadioRoulotte>

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Marie Burette et Dimitri Phukan