

## COMMISSION DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE FLOREFFE

Séance plénière du 15/04/2013

### Compte-rendu

#### Présents

**CLDR (41)** : Dominique Adam, Frédéric Baelen, Marie-Françoise Baudson, Benoît Boca, André Bodson (Président), Gérard Bournonville, Muriel Charon, Sophie Coudou, Pascale Courtois, Jules D'Alvise, Jean-Philippe Dave, Etienne de Dorlodot, Donatienne de Ruelle, Pierre Debilde, Frédéric Delbecque, Madeleine Delval, Christiane Delvigne, Monique Dobrauge Gustin, Christian Dominique, Denis Drousie, Georges Duquet, François Fortemaison, Alex George, Emmanuel Gilot, Frédéric Jeandrain, Vanessa Lombardo, Michèle Mabile, Dominique Moroni, Martine Neles, Claudy Noel, René Pynnaert, Marc Remy, Christophe Reyners, Olivier Trips, Hanzel Van Muylder, Claire Vanderick, Philippe Vautard, Claudine Verbeke, Albert Wauthier, Vincent Weets

**Administration communale** : Pierre Lemoine

**BEP (bureau d'étude)** : Alexandre Colot

**FRW (animation et secrétariat)** : Marie Burette, Dimitri Phukan

**Excusé (1)**: Alain Bultot

#### Point à l'ordre du jour

1. La stratégie de développement
2. Floreffe 2025 : défis et objectifs (BEP)
3. Analyse de la proposition et échange
4. Agenda
5. Divers

#### Annexes :

1. 13 04 15 Présentation à la CLDR
2. PCDR Partie III : définition des objectifs de développement

#### **1. La stratégie de développement**

Sur base des consultations et du diagnostic du territoire communal, le bureau d'étude (BEP) a élaboré une ébauche de stratégie de développement. Cette ébauche est constituée des défis et d'objectifs à atteindre dans les 10-15 ans à venir pour Floreffe. Les projets concrets permettront d'atteindre ces objectifs et de réaliser ces défis.

Il est important d'imaginer des objectifs qui seront mesurables afin que nous puissions évaluer le succès de l'Opération de Développement Rural au cours du temps.

Les défis et objectifs sont une proposition qui sera discutée et adaptée avec la population en CLDR et lors des groupes de travail thématiques (GT).

## **2. Floreffe 2025 : défis et objectifs (BEP)**

*Voir annexe PCDR Partie III : définition des objectifs de développement*

### Questions de la CLDR :

- ***Est-ce que ces enjeux, objectifs et défis ont été basés sur une étude scientifique, sur des éléments mesurables ?***
  - ⇒ La stratégie présentée a été élaborée sur base du diagnostic partagé, c'est-à-dire d'une part sur les éléments objectifs du diagnostic (chiffres, statistiques, cartes, analyse) et d'autre part sur les éléments plus subjectifs issus des consultations de la population.
  
- ***Il faudra veiller à travailler sur des objectifs et des projets pour lesquels la Commune a une capacité d'action. Par exemple, la Commune ne sait rien faire pour les lignes de transport en commun, c'est le TEC qui en a la charge.***
  - ⇒ Il est vrai qu'il faut être bien conscient de ce sur quoi la Commune peut agir mais il est également vrai que pour construire une stratégie la plus efficace possible, il faut identifier tous les atouts, les faiblesses, les menaces et les opportunités du territoire, y compris ceux sur lesquels la Commune n'a pas de prise.

## **3. Analyse de la proposition et échange**

Les membres de la CLDR sont invités à commenter les défis et objectifs proposés. Ces derniers figurent sur des panneaux répartis dans la salle. Les membres disposent de post-it sur lesquels ils peuvent écrire leurs remarques et suggestions et les coller sur les panneaux.

Au terme de l'exercice, les panneaux sont présentés et commentés en séance plénière.

	DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ENJEU 1	REMARQUES DE LA CLDR
Défi	<b>« Parions qu'en 2025, Floreffe sera une commune qui aura assuré son développement économique tout en préservant son cadre de vie »</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quid de la collaboration avec les communes voisines ? Ex. chambre de commerce. Projets touristiques complémentaires.</li> <li>- Il faut cibler des priorités pour initier la « mécanique » au risque, sinon, de gaspiller les énergies.</li> <li>- Faire connaître notre position centrale (axe routier) pour accueillir des projets économiques concrets simples et durables dans le temps.</li> <li>- Ne faut-il pas créer un thème central, moteur de tout le reste ? Exemple célèbre : le village du livre.</li> <li>- Artisanat ? Vecteur économique et touristique.</li> </ul>
Objectifs de développement	<b>Mettre en place des conditions favorables au développement et au maintien d'activités économiques et à la création d'emplois locaux</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Créer des emplois pour tous. Quid des personnes infra-qualifiées, à charge du CPAS, chômage... ?</li> </ul>
	<b>Développer un tourisme vert et diffus en valorisant les ressources locales et en favorisant son attractivité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tourisme pour les habitants extérieurs ou développement d'activités de loisir local pour les Floreffois ? Promenade à pied / à vélo =&gt; liaison avec la politique de mobilité.</li> <li>- Tourisme vert ou diffus, pourquoi pas, mais il faut mettre en avant les atouts majeurs, éléments indispensables pour créer une spirale positive. Faut des moteurs.</li> <li>- Développement des événements d'envergure qui feront connaître notre ville, notre entité.</li> <li>- Panneaux d'information sur le ravel.</li> <li>- Mettre en ligne (interne) des circuits thématiques (nature, guerre, architecture, mines, carrières etc.) au format audio.</li> <li>- Journée rencontre entreprises avec la population pour apprendre à se connaître et savoir ce que les entreprises font pour limiter les nuisances.</li> <li>- Il faut de la nouveauté, de la diversité + développement économique + tourisme. Des événements d'envergure autres que les traditionnels Esperanzah !, brocante, salon du vin. Ex : événements sportifs d'envergure régionale/nationale/voire internationale.</li> <li>- Il faut mettre en avant ce qui existe.</li> </ul>

	<p>L'abbaye est un vecteur de développement économique. Actuellement elle travaille surtout pour elle. Il y a peu de lien avec la commune.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Créer des concours entre habitants comme à Maredsous : crèches, façades fleuries. Le tourisme peut aussi être créateur de lien social.</li> </ul>
--	---

	<b>BIEN-ÊTRE ET COHÉSION SOCIALE ENJEU 2</b>	<b>REMARQUES DE LA CLDR</b>
<b>Défi</b>	<p><b>« Parions qu'en 2025, Floreffe sera une commune conviviale favorisant le dynamisme associatif et le bien-être de ses habitants »</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spécifier les publics à cibler.</li> <li>- La population méconnaît les agendas, le bulletin communal paraît tous les trimestres et personne ne le lit.</li> <li>- Manque de coordination dans la gestion des salles (1 réunion par an pour faire le calendrier)</li> <li>- Une association de pêcheurs locale (noues, étangs, Sambre) ?</li> <li>- Mise en place de projets de proximité. Amélioration des cadres de vie en concertation avec chaque population de village.</li> <li>- Créer des occasions de rencontres qui répondent aux besoins de la population et pas à un idéal utopique. Manque de temps etc.</li> <li>- Incohérence entre le besoin d'isolement et la nécessaire convivialité.</li> <li>- Les événements font-ils vivre les associations locales ? Pour la brocante, c'est oui.</li> <li>- Il y a déjà beaucoup d'événements dans le centre de Floreffe. Peut-il encore en accueillir d'autres ?</li> <li>- La notion de cité dortoir est à nuancer. Les gens achètent à la campagne parce que la ville est trop chère, trop impersonnelle.</li> <li>- Créer du lien social n'est pas toujours évident.</li> <li>- Beaucoup de comités vivent sur eux-mêmes.</li> <li>- L'implication des nouveaux habitants dans la vie locale dépend surtout de leur personnalité.</li> <li>- Lister les comités de quartiers.</li> </ul>

<b>Objectifs de développement</b>	<p><b><i>Soutenir le développement des associations et des dynamiques villageoises par la mise en place d'infrastructures adaptées</i></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organiser une journée des associations. Réunir toutes les associations 2 x/an.</li> <li>- Manque une vraie salle de spectacle ou salle polyvalente.</li> <li>- Pour autant qu'elles aient la culture dans leurs activités, toutes les associations sont les bienvenues au Centre Culturel de Floreffe.</li> <li>- Utilisation d'un « journal culturel » de la commune pour tout un chacun.</li> <li>- Mise en place de plateformes des associations pour travailler ensemble.</li> <li>- Rassembler des personnes qui ont les mêmes intérêts. Ex : regroupement de personnes défendant la petite voirie.</li> <li>- Modernisation des salles de fêtes locales (cercles) pour plus de convivialité : cuisine, banquets, org. sportives, rencontres culturelles.</li> <li>- Changer la mentalité ? Est-ce possible ? La génération active a choisi de vivre en zone rurale pour le confort mais dans le but de vivre dans une cité dortoir, pas de créer des liens, manque de temps.</li> <li>- Par ex. Des journées de conscientisation pour responsabiliser davantage les quartiers clés...</li> <li>- On constate qu'il y a de moins en moins de soirées événementielles dans les environs. Les communes les dissuadent-elles ?</li> <li>- Installer un panneau défilant à l'entrée de la commune pour annoncer les événements ?</li> </ul>
	<p><b><i>Créer les conditions favorables au bien-être et à l'épanouissement des enfants, des jeunes et des aînés</i></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Créer les conditions favorables au bien-être et à l'épanouissement de tous.</li> <li>- Idem pour les isolés ? Physiquement isolés ou mentalement isolés.</li> <li>- Organisation de sites de jeux : encadrement, horaires des visites, éviter les nuisances pour les riverains.</li> <li>- Aménagement des places de villages (Franière, Soye) et sécurisation des abords : jeux, bancs, revêtement.</li> <li>- Accueillir les nouveaux habitants de Floreffe en leur faisant découvrir la commune, rencontrer ses habitants, en les informant de l'existence des associations.</li> <li>- Les personnes dont l'âge correspond à la</li> </ul>

	<p>population active, ne vivent-elles pas à Floreffe ? Se sont-elles exprimées dans les enquêtes ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Est-il possible de mettre en place des ateliers de promotion de la santé (+dans les écoles) étant donné la richesse des acteurs au sein de la coordination sous la forme de soirée thématique, théâtre forum?</li> <li>- Quelle place dans les défis/objectifs pour des personnes fragiles, précarisées, ayant des difficultés en lecture ou écriture ?</li> <li>- Différents services pour tous ? Heure d'ouverture service, liste des services en cas de pépin.</li> </ul>
<p><b><i>Contribuer à permettre un accès au logement pour tous</i></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Logement pour tous. Peu d'actions sont mises en place pour la mobilité et le logement des personnes handicapées motrices, sensorielles (cécité, sourdes). Créer un bâti intergénérationnel.</li> <li>- Exemple : permettre la cohabitation pour 2 personnes isolées (2 chômeurs, 2 jeunes...)</li> <li>- Des logements communaux loués en fonction des revenus (réels) pour l'habitat et le commerce.</li> </ul>

	<b>TERRITOIRE DURABLE ENJEU 3</b>	<b>REMARQUES DE LA CLDR</b>
<b>Défi</b>	<i>« Parions qu'en 2025, Floreffe sera une commune qui aura su préserver son cadre de vie tout en intégrant les enjeux du futur »</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Observation générale. Le programme proposé paraît fort « généraliste ». Les objectifs et projets devraient être plus spécifiques par rapport aux souhaits des Floreffois.</li> </ul>
<b>Objectifs de développement</b>	<i>Protéger l'environnement et mettre en valeur le patrimoine naturel</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Passer l'information sur le patrimoine naturel de la commune. Mise en place de guides locaux.</li> <li>- Valeur de l'environnement : inventaire faune et flore déjà réalisé ? Concevoir la protection et le développement.</li> <li>- Sentiers de promenades thématiques et multi-usage (marche, VTT). Ex : les noues de la Sambre, les éoliennes, la Sambre, les bois...</li> <li>- Rafraîchir ce qui existe : cadre naturel, noues, les sentiers plutôt que créer de nouveaux espaces. Promouvoir les beaux cadres.</li> <li>- Remise en état de vieux vergers et mise en valeur de sentiers et ouverture de sentiers dans le respect de la faune et la flore</li> <li>- Conscientiser les habitants de Floreffe à maintenir la commune « belle et propre ». Travail d'éducation « adultes responsables » (cfr. tous)</li> <li>- Sensibilisation de la population sur la gestion des déchets.</li> <li>- Les chemins balisés pour promenade. GR en boucle, reliés à d'autres communes, chemin de St Jacques...Bien répertoriés.</li> </ul>
	<i>Préserver le caractère rural des villages tout en encadrant la nécessaire évolution du tissu bâti</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A lier au tourisme. Nature. Architecture.</li> <li>- Il est urgent de lutter contre les lotissements qui s'étirent le long des routes provinciales.</li> <li>- Schéma de structure communal ?</li> <li>- Promouvoir et mettre en valeur les « matériaux » et technologies vertes, tant pour le bâti que pour les infrastructures.</li> </ul>
	<i>Intégrer les préoccupations énergétiques</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour tous ? Quid des quelques logements sociaux ?</li> <li>- Favoriser par une subsideation les privés construisant de nouvelles maisons de type passif ou semi passif plutôt que subsidier les panneaux photovoltaïques.</li> </ul>

	<b>MOBILITÉ POUR TOUS ENJEU 4</b>	<b>REMARQUES DE LA CLDR</b>
<b>Défi</b>	<b>« Parions qu'en 2025, Floreffe sera une commune dans laquelle chacun se déplacera efficacement et en toute sécurité tant à l'intérieur de la commune que de et vers l'extérieur »</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La nécessité de se déplacer évolue ! Un Sodéen n'avait pas de raison d'aller à Floriffoux avant la construction du « Champion »</li> </ul>
<b>Objectifs de développement</b>	<b>Mettre en place une politique globale et cohérente en matière de mobilité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jonction TEC vers Spy (vers Gembloux...) via Soye-Floriffoux</li> <li>- Les trottoirs dans Floreffe ne sont pas adaptés pour les PMR. Trop petits à certains endroits.</li> <li>- Amélioration de la mobilité douce : pistes cyclables pas que sur grands axes. Sécuriser les rues de villages. Non-respect des voiries réservées à la circulation locale.</li> </ul>
	<b>Sécuriser les villages pour une meilleure complémentarité entre les différents usagers et une protection accrue des usagers faibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Audit de sécurité des voiries communales. Regard neutre et objectif sur la voirie.</li> <li>- « Parking vélo ». Borne pour vélo électrique ?</li> <li>- Quid des intervenants extérieurs à la commune (MET) ?</li> <li>- Pistes cyclables en site propre pour sécuriser les cyclistes.</li> <li>- 2 pistes cyclables (faire comme dans les autres communes, ne pas faire une bande herbeuse entre la route et la piste mais un marquage au sol).</li> </ul>
	<b>Développer des services de mobilité alternative et les possibilités de liaison entre villages</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Et entre les communes.</li> <li>- Covoiturage : organisation d'un service de covoiturage, bénévole.</li> <li>- Organiser une tournée simplifiée entre les entités autre que celle du jeudi avec les moyens de transport pour 10-12 personnes.</li> <li>- Défendre et réhabiliter les sentiers et tout le réseau existant des petites voiries.</li> <li>- Développer et mettre en valeur les sentiers qui reliaient les villages et étaient des « raccourcis » pédestres. Beaucoup ont été « labourés » par les agriculteurs + fléchage adéquat et développer cartes.</li> </ul>

#### 4. Agenda

##### Prochaines réunions :

**06.05** : CLDR

**Mai-juin** (dates à définir): *Groupes de travail 1 et 2 (ouverts à tous)*

**17.06** : CLDR : *synthèse des groupes de travail 1 et 2*

**Septembre-octobre** (dates à définir): *Groupes de travail 3 et 4 (ouverts à tous)*

#### 5. Divers

- Le diagnostic sera téléchargeable sous peu sur le site internet communal (page commune > développement rural). Un exemplaire papier sera également consultable à l'administration communale chez Pierre Lemoine (081/44 71 18).
- Pour faire connaître le travail de la CLDR et l'ODR, la FRW propose de réaliser des portraits des membres pour le bulletin communal.
- La Commune souhaite rentrer sa candidature auprès de la Région pour lancer un Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN). Ce plan permettra de financer une étude pour mieux connaître la faune, la flore et la structure écologique de la commune. Des actions concrètes de protection et de développement de la nature seront aussi menées. Toutes les personnes intéressées par le PCDR peuvent prendre contact avec Pierre Lemoine.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Marie Burette et Dimitri Phukan