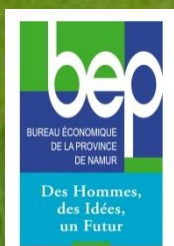
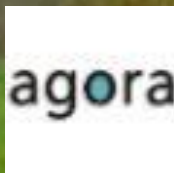


OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE FLOREFFE



Réunion de la CDLR
29.04.14



1. Accueil nouveaux membres

2. Fiche Projet Atelier Rural

3. Groupe Action Patrimoine

4. Divers



14: CRÉER UN OU PLUSIEURS ATELIERS RURAUX OU HALL RELAIS



➤ Première description

➤ Buts

- Soutenir les entrepreneurs et artisans locaux
- Favoriser l'implantation de nouvelles entreprises
- Soutenir les initiatives économiques
- Créer des emplois sur la commune

➤ Moyens envisageables

- Utilisation de locaux existants
- Requalification du site de la Glacerie

Objectifs de développement



Commune
Entreprises



Exemple d'un atelier rural à Bertogne

L'atelier rural



L'atelier rural

Le concept

- **Bâtiment polyvalent communal**
- **Destiné à accueillir une/des PME/TPE en milieu rural**
- **Projet de développement local**

Un fil conducteur...

Les retombées locales

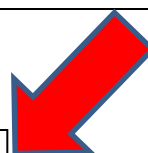


Directes

Création / maintien
entreprises et emplois
locaux

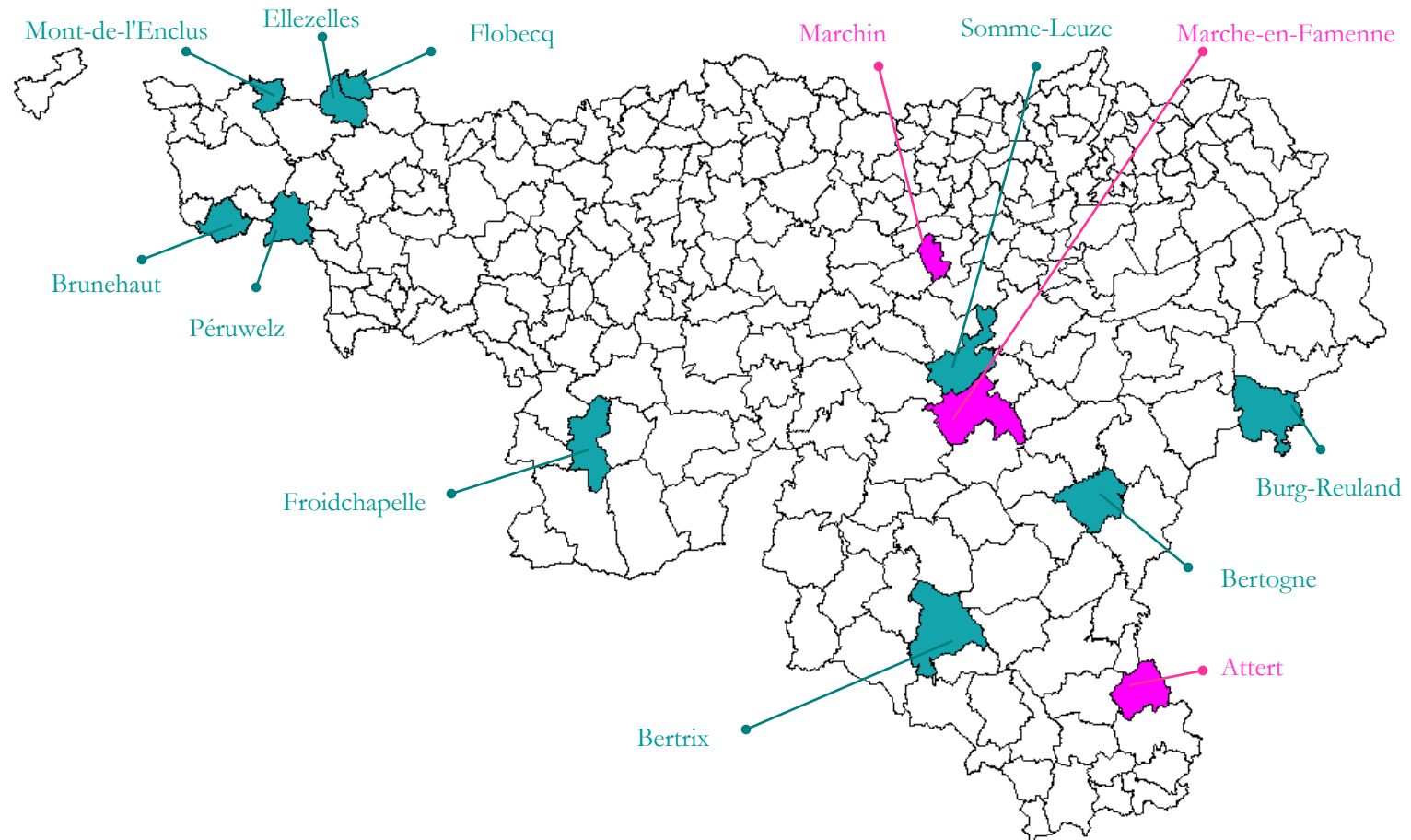
Indirectes

Retombées sur les
entreprises / commerces
locaux



**Critères de
sélection /
convention**

Ateliers ruraux en Wallonie (2008)



L'atelier rural: exemples

Flobecq

- Localisation: Flobecq
- Mise en service: 2008
- Superficie: 1,000 m²
- Occupant :
 - Vente de produits pour spas et Wellness





L'atelier rural : exemples

Bertogne

- Localisation: Salle
- Mise en service: 2003
- Superficie: 322 m² + 257 m² + 119 m² (espace commun)
- Occupants :
 - Entreprise de terrassement
 - Installateur de panneaux photovoltaïques









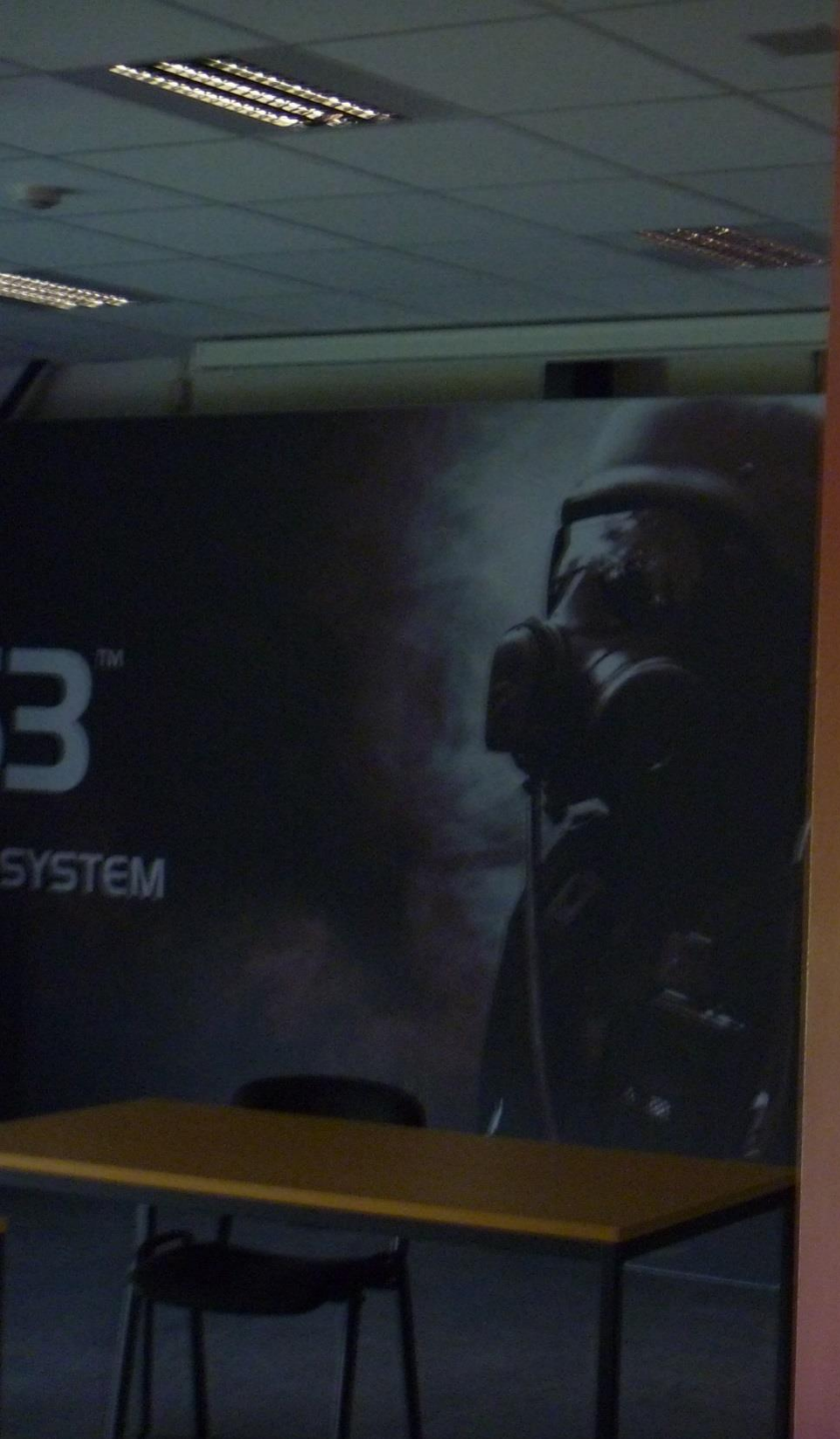
L'atelier rural : exemples

Les-Bons-Villers

- Localisation: Frasnes-Les-Gosselies
- Mise en service : 2013 (octobre)
- Superficie: 1200 m²
- Occupants:
 - Hotzone solutions







Domaines d'activité	Entreprises
Construction	• Terrassement • Montage de kit de panneaux solaires, rénovation et construction de biens immeubles • Revêtement de toitures : isolation et étanchéité + Vente et installation de panneaux thermo-techniques • Construction, rénovation • Menuiserie
Génie industriel	• Négoce de pièces détachées pour matériel de manutention et placement sur site (bandes transporteuse, moteur, etc.) • Programmation d'automates • Maintenance et montage dans les domaines suivants : mécanique, électronique, régulation, pneumatique, hydraulique, câblage, téléphonie, informatique
Commerce	• Commercialisation de mobilier de jardin • Commercialisation de piscines, jacuzzis et aménagements • Distribution et logistique de mobilier de jardin • Commercialisation de produits de gestion de la sécurité, surveillance, communication audio d'un immeuble, domotique, détection incendie, installation électrique, etc.

Domaines d'activité	Entreprises
Agroalimentaire	• Production de truffes et chocolats • Production et commercialisation de vins et liqueurs • Stockage et distribution de volaille et gibier • Restaurateur • Chocolaterie artisanale, fabrication, dégustation, vente
Services	• Nettoyage et entretien de jardin • Chauffagiste • Bureau d'études
Economie sociale	• Exploitation forestière à finalité sociale (formation par le travail) : scierie, bois de chauffe, menuiserie • Production de desserts en chocolat par des personnes à déficience mentale • a.s.b.l. à vocation sociale : production de palette et d'emballage en bois
Secteur Automobile	• Garage, carrosserie et commercialisation de pièces détachées • Garage et location de véhicules • Entretien de véhicules de transport

L'atelier rural

Aspects financiers

- **Loyer progressif (soutien à l'activité)**
- **Possibilité d'acheter le bâtiment en fin de bail**
- **Investissement du montant de vente dans un autre projet du PCDR**
- **Part communale couverte par les loyers**

L'atelier rural

Recommandations

- **Prévoir des ateliers de grande taille => possibilité de scinder**
- **Espaces communs => difficulté gestion**
- **Aménagements fonctionnels / polyvalents**
- **Pas d'aménagements sur mesure**
- **Un responsable administration communale**



28: METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE BÂTI, PAYSAGER ET NATUREL



➤ Première description

➤ Buts

- Valoriser le patrimoine bâti et paysager
- Développer le tourisme
- Créer un intérêt de la population pour le patrimoine local
- Protéger et embellir le cadre de vie

➤ Moyens envisageables

- Repérage du patrimoine d'intérêt
- Entretien et création de promenades
- Création d'une signalétique
- Aménagement et préservation de vues paysagères
- Développement d'une information (carte des promenades)

Objectifs de développement



Commune
Office de Tourisme
Associations



Groupe Action Patrimoine

Prochaine réunion

Mardi 13 mai – 20h

Maison communale



Divers

COMMISSION LOCALE DE DÉVELOPPEMENT RURAL — FLOREFFE RÉUNIONS 2014

Prochaines dates de réunion

27 février	salle communale
11 mars	hall des sports
25 mars	salle communale
29 avril	salle communale
15 mai	salle communale
27 mai	hall des sports
16 juin	salle communale

(rendez-vous à 20 heures)

Groupe d'action « patrimoine »

1er mars visite découverte
(départ 14 h. maison communale)

**Objectif 2014: rédaction
+ adoption du Programme Communal
de Développement Rural**

